

MEMORIA **ANUAL 2017**



Índice

I. Carta del Presidente	04
--------------------------------	-----------

II. Nuestra Compañía	05
-----------------------------	-----------

01. Misión, Visión, Valores	06
-----------------------------	----

02. Historia	07
--------------	----

03. Estructura Empresarial	08
----------------------------	----

III. Descripción del Negocio	09
-------------------------------------	-----------

01. Introducción	10
------------------	----

02. Gestión Comercial	12
-----------------------	----

03. Planta	13
------------	----

04. Abastecimiento y gestión agrícola	14
---------------------------------------	----

05. Invertec Agrofood	15
-----------------------	----

06. Administración y Finanzas	16
-------------------------------	----

07. RR.HH.	17
------------	----

IV. Gobierno Corporativo	21
---------------------------------	-----------

01. Directorio	22
----------------	----

02. Ejecutivos principales	22
----------------------------	----

03. Organigrama	23
-----------------	----

04. Estructura Organizacional	25
-------------------------------	----

V. Antecedentes Generales de la Compañía	26
---	-----------

01. Identificación de la Empresa	27
----------------------------------	----

02. Documentos Constitutivos	28
------------------------------	----

03. Propiedad y Control	28
-------------------------	----

04. Clientes y Proveedores	29
----------------------------	----

05. Política de Inversión y Financiamiento	29
--	----

06. Política de Investigación y Desarrollo	29
--	----

07. Remuneraciones	30
--------------------	----

08. Dotación de Personal	30
--------------------------	----

09. Utilidad Distribuible	31
---------------------------	----

10. Política de Dividendos	31
----------------------------	----

11. Transacción de Acciones	31
-----------------------------	----

VI. Estados Financieros Consolidados Anuales	37
---	-----------

01. Estados Financieros Consolidados	
--------------------------------------	--

02. Estados Financieros Resumidos Filiales	
--	--

03. Declaración de responsabilidad	
------------------------------------	--



Cap.01:

Carta del Presidente



→ **Carta del
Presidente**

Con gran satisfacción, presento a ustedes la Memoria Anual con los resultados financieros de Invertec Foods S.A. y sus filiales, correspondiente al ejercicio 2017.

Con gran satisfacción, presento a ustedes la Memoria Anual con los resultados financieros de Invertec Foods S.A. y sus filiales, correspondiente al ejercicio 2017.

La venta fue de MUS\$ 55.628 superior al año anterior, pero generando un EBITDA de MUS\$ 7.671, que se compara positivamente a los MUS\$ 6.625 del año anterior.

Este mayor EBITDA se logra, a través de mejores márgenes, no por aumentos de precios, sino por una baja en los costos de producción y una disminución de los gastos fijos.

La empresa está enfocada en sus clientes y es a través de ellos que vemos un aumento de demanda para los productos que la empresa vende, es por esto y el permanente apoyo de las personas que laboran en la empresa, es que miramos el futuro con optimismo.

Quiero agradecer a todos por lo hecho, durante el año en curso.

Muchas gracias,

Alberto Montanari Mazzarelli



Cap.02:

Nuestra Compañía



Misión

Descubrir alimentos seguros, nutritivos y saludables, en los cuales Chile pueda usar sus ventajas competitivas para abastecer los mercados más exigentes en el mundo con base de alta tecnología.

Descubrir alimentos funcionales, seguros, nutritivos y saludables, en los cuales Chile pueda usar sus ventajas competitivas para abastecer los mercados más exigentes en el mundo:

- **Integridad:** La transparencia y el respeto de nuestros valores son la base de la credibilidad.
- **Innovación:** Abre las puertas al futuro, anticipándose al mercado e integrándose a redes de innovación, para agregar valor a nuestros clientes. Innovar es generar valor para la empresa y su gente.
- **Diversidad:** Favorecemos la diversidad y la reconocemos como una fortaleza. Esta permite el desarrollo de ideas, proyectos y productos al contrastar distintos puntos de vista nacionales e internacionales.
- **Confianza:** Las buenas relaciones personales favorecen el desarrollo de redes de colaboración a nivel superior. Sin confianza estas relaciones no se producen.
- **Comunidad:** Invertec es un actor comprometido con su entorno, tanto a nivel de las comunidades donde opera como con el medio ambiente.



Valores

→ Historia

En el año 1987, la familia Montanari, proveniente de la industria metal-mecánica, habiendo evaluado las ventajas competitivas que ofrece Chile como potencia en la producción de alimentos procesados, crea el Holding INVERTEC, grupo alimentario líder en la producción, comercialización e innovación de productos agroindustriales y acuícolas.

Es así como nace Invertec Foods en el año 1988, con su planta de procesos ubicada en la comuna de Rengo, VI región. Esta compañía, se transforma en el corto plazo, en líder mundial en la producción de pimentones deshidratados y segundo en la producción de manzanas a nivel mundial.

En el año 1995, Invertec Foods, crea la subsidiaria Invertec Agrofood S.A., cuyo objetivo inicial se enfoca a la explotación de campos propios de manzanos destinados a la agroindustria del deshidratado, logrando con esto la integración vertical con la matriz. La incorporación de ésta subsidiaria permite satisfacer con seguridad el abastecimiento de materia prima para los contratos de largo plazo con clientes, potenciando la gestión de la matriz. Actualmente esta empresa ha enfocado sus productos a la exportación, manteniendo la sinergia con el área industrial de Invertec Foods e Invertec Natural Juice.

En el año 1997, aprovechando las sinergias generadas por Invertec Foods, se integra horizontalmente, creando la subsidiaria Invertec Natural Juice, compañía productora de jugos concentrados de frutas y hortalizas, para la industria de bebidas y jugos en los mercados internacionales.

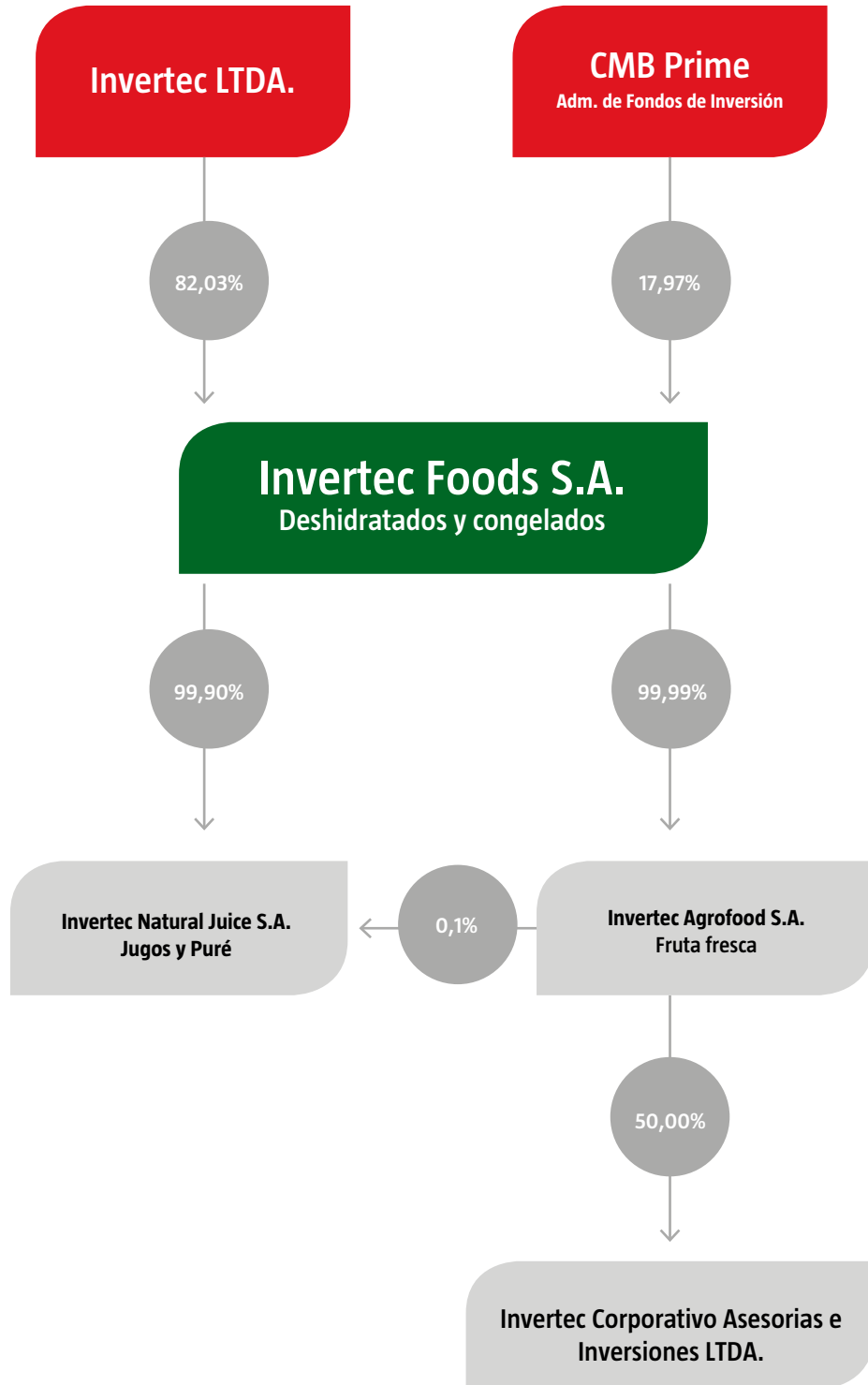
En el año 2004, comienza la producción a nivel industrial en la nueva planta de congelados, potenciando con esto las capacidades comerciales, productivas y de abastecimiento de materias primas, en aquellos productos en los cuales Invertec Foods es líder mundial.

El año 2011, Invertec se embarca en la industria del Retail, entregando productos envasados con marcas propias de uno de los principales Retailers de América Latina.

Hoy, al cabo de sus 29 años de existencia, Invertec Foods se ha transformado en un grupo alimentario de presencia exitosa en los más exigentes mercados del mundo.



→ Estructura organizacional





Cap.03:
**Descripción
del Negocio**



→ Introducción

Los alimentos en el Mundo

Invertec Foods está inserto en el creciente negocio de los alimentos a nivel mundial.

Aumento en expectativa de vida: Actualmente vivimos más años y por lo tanto qué comemos ha pasado a ser un factor fundamental para tener una buena calidad de vida.

Desde el punto de vista de la demanda global por alimentos, la tendencia actual es de un crecimiento basado en distintos factores:

Aumento de Población con Poder Adquisitivo: El incremento total de la población mundial es solo una parte del crecimiento del negocio alimentario mundial. Otra parte muy relevante es el aumento de población con poder adquisitivo, lo que permite el consumo de alimentos con mayor valor agregado y que aseguren la calidad de vida de los consumidores.

Cambio en las tendencias de consumo de alimentos: Hoy en día no basta que los alimentos satisfagan una necesidad básica como es alimentarse; los consumidores globales son cada vez más exigentes y complejos. Menos tiempo para preparar y comer, mayor preocupación por la salud y alimentos atractivos es hoy en día lo que mueve la demanda mundial por alimentos.

Lo anterior ha implicado también un rol cada vez más importante para los alimentos elaborados, que han aumentado su participación crecientemente en la exportación de alimentos elaborados a nivel mundial con su capacidad Nutracéutica explícita.

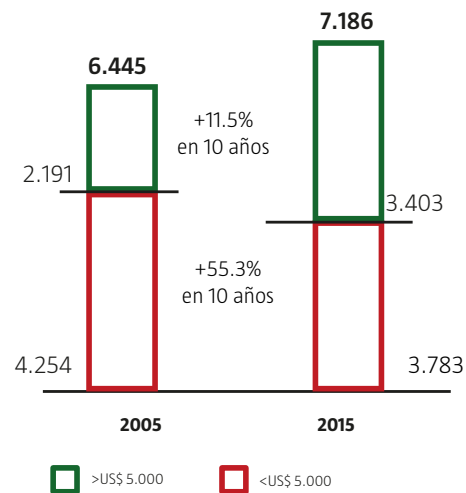
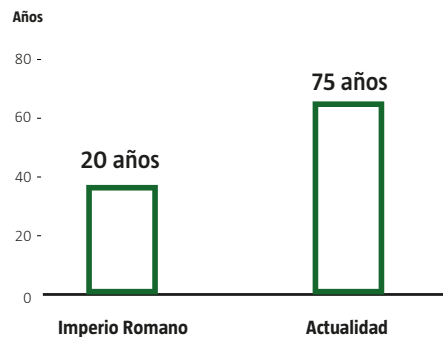
Desde el punto de vista de la oferta Chile cuenta con una serie de ventajas competitivas y comparativas para satisfacer con mayor eficiencia esta mayor demanda mundial por alimentos:

Clima Mediterráneo: Chile posee un clima escaso en el mundo, cuyas temperaturas y condiciones hídricas permiten el desarrollo más eficiente y seguro de los alimentos que el mundo requiere.

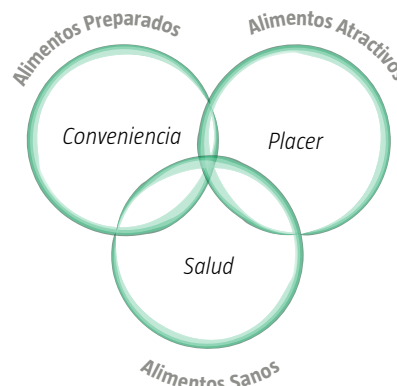
Isla Ecológica: Chile tiene barreras naturales que dificultan el paso de enfermedades y plagas a nuestro país, con la Cordillera de los Andes en el Este, el desierto de Atacama en el Norte, el océano Pacífico en el Oeste y los hielos en la zona Sur.

Apertura Económica: Actualmente Chile tiene tratados de libre comercio con el 87% del PIB Mundial, pudiendo acceder sin aranceles a más del 80% de la población mundial.

Geografía: Chile presenta una geografía variada lo que implica diversos climas, temperaturas y características de suelo. Esto permite producir una amplia variedad de especies vegetales en una temporada que se extiende por al menos 6 meses de año. Adicionalmente, la localización en el hemisferio sur permite que Chile sea un proveedor confiable en contraestación.



PARIDAD DE PODER DE COMPRA (PPP)



Chile Potencia Alimentaria

Como sector, los alimentos son “el segundo sueldo de Chile” y el sistema de empresas que interactúan en la elaboración y comercialización de alimentos tienen una alta participación en la oferta laboral a lo largo de todas las regiones.

Como resultado de una estrategia planteada hace más de 10 años. Las exportaciones de alimentos desde Chile superaron los U\$ 16.000 millones posicionándose dentro de los 20 mayores exportadores de productos alimenticios en el mundo. La meta para la próxima década sugiere un monto exportado cercano a los MUS\$ 32.000.



Invertec Foods y los alimentos

En este entorno de desafíos y oportunidades se desarrollan Invertec Foods y sus filiales, con el enfoque de dar cuenta de los nuevos y cambiantes requerimientos de nuestros clientes, aprovechando las ventajas competitivas y comparativas que tiene Chile para lograrlo.

En el Canal Industrial, el negocio de Invertec se estructura en 4 áreas:

Deshidratados: Bajo el cual Invertec Foods elabora alimentos en base a Frutas y Hortalizas en distintos formatos deshidratados, que satisfacen tanto clientes industriales como del área retail.

Congelados: Comprende el desarrollo de frutas y hortalizas congelados bajo distintos procesos como IQF (Individually Quick Frozen) y OM (Optimum Moisture).

Jugos Concentrados: Incluye toda la gama de Jugos de frutas y vegetales, así como también la producción de pulpas y purés de frutas.

Fruta de Exportación: Invertec Foods posee aproximadamente 250 hás. de campos que producen principalmente manzana de exportación. La producción no exportada es utilizada en los procesos de las otras áreas del grupo.

Invertec Foods elabora más de 800 productos distintos en estas áreas, que implican múltiples materias primas y múltiples procesos.

Su modelo de negocio se basa en el desarrollo de productos con valor agregado en todas sus áreas. A nivel industrial Invertec Foods es líder en productos commodities, pero se enfoca en el crecimiento en productos por los cuales los clientes son más exigentes.

El Canal Retail de marcas propias, por otro lado, es un segmento que se alinea con el desarrollo de valor agregado al cual se enfoca Invertec Foods. Desde sus inicios, el 2011 hasta la temporada 2017 a mostrado un crecimiento constante.

Invertec Foods opera mediante contratos anuales con sus clientes, en base a una planta flexible y sistemas de gestión que le permiten responder a los distintos requerimientos de sus clientes. Su abastecimiento de materias primas de hortalizas opera en base a contratos por temporada con productores a los cuales Invertec Foods entrega asesoría y recursos para el cultivo, asegurando así la calidad y precios de esta materia prima y las relaciones colaborativas con alrededor de 100 productores.

En las siguientes secciones, se detallarán los principales acontecimientos que resumen la operación 2017 en cada una de estas áreas.

→ Gestión Comercial

Área Comercial

Los ingresos consolidados por ventas del ejercicio a diciembre del 2017 totalizaron MU\$ 55.628, cifra mayor en un 21,5% en comparación a igual período del año anterior.

Se genera un upgrade desde la necesidad profunda de reflejar de manera potente, coherente y real los valores esenciales de marca. Se retrabaja toda su comunicación, potenciando y activando sus pilares claves: ser y proyectarse como una marca líder en el mercado, ser una plataforma de confianza que entrega alimentos saludables al mundo y lo más relevante, ser flexibles y dinámicos, en constante búsqueda de ofrecer lo mejor para cada tipo de cliente, una marca que se renueva y cambia constantemente en función de su variedad de clientes.

Cambiamos pensando en transmitir a nuestra audiencia lo que realmente somos, nuestros productos únicos, hechos por personas, en un suelo, clima y ecosistema único en el planeta.

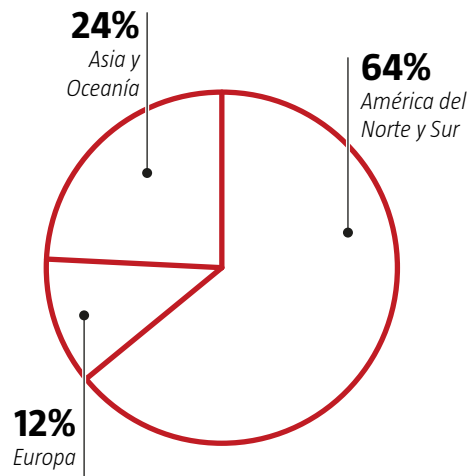
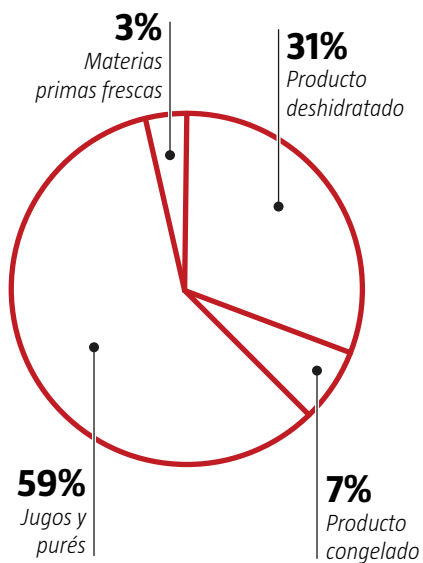
El cambio involucra un upgrade desde el corazón de la marca, cargándola de contenido, de intención y de alma, lo más relevante para que una marca exista.

La composición del total facturado el 2017 es la siguiente:



De los productos elaborados la distribución por área geográfica es la siguiente:

DISTRIBUCIÓN





→ Planta

Planta de deshidratado

Durante el 2017, la planta de congelados se recertifica en la nueva versión BRC 7.0 logrando calificación "AA".

Se realizan pruebas Industriales en tomate cosecha mecanizada para alimentación de planta de deshidratado y congelado.

La incorporación de nueva tecnología de selección permite mejorar y homogeneizar calidades de productos terminados. Además se validan cambios en el proceso de secado los cuales mejoran considerablemente las cualidades organolépticas del producto.

En la temporada de manzana se completa la primera etapa de mejora energética en los secadores y se comienza a evaluar la automatización de secado para el 2018.

Planta de Congelado

Durante el 2017, la planta de congelados se recertifica en la nueva versión BRC 7.0 logrando calificación "AA".

Se desarrollan nuevos productos enfocados en hortalizas IQF. Para el proceso de Berries se incorpora nueva tecnología de selección.

Planta de Jugos y Puré

Durante el 2017, la planta de jugos y puré se recertifica en la nueva versión BRC 7.0 logrando calificación "AA".

La temporada 2017 en jugos de hortalizas, generó reestructuración en las líneas de procesos, mejorando los tiempos y el layout, además se trabajó en el desarrollo de jugos de hortalizas, que esperamos que puedan entrar en forma industrial el 2018.

El programa de producción de ciruela seca sigue siendo muy importante, lo cual permite un proceso eficiente y mejorando los costos de operación.

Además se realizaron nuevos desarrollos de productos para clientes.

Medio Ambiente

Durante la temporada 2017 se trabajó en la disminución del uso de aguas en plantas, lo cual mejoró los volúmenes de tratamientos en nuestra planta de riles, obteniendo como resultados indicadores muy estables en nuestras aguas tratadas.

→ Abastecimiento y Gestión Agrícola

El año 2017 y en línea con la búsqueda de mejoras y nuevas eficiencias en los procesos de la compañía Invertec, se establecieron varios objetivos en el área de Abastecimiento y Gestión Agrícola.

Eficiencia en Transporte.

Se hizo una renovación de las empresas de transportes que trabajaban en Invertec Foods, esto a través de una licitación abierta; en la cual se buscaba un ahorro significativo en la tarifa que operaba, así como también un tarifario más simple y transparente.

Esta estrategia dio resultados, ya que se obtuvieron ahorros y el servicio operó con normalidad.

Para el año 2018 se buscará ahorro por eficiencia de carga, esto acompañado de la mecanización de algunos cultivos.

Mecanización.

Se establece la estrategia de mecanización de ciertos cultivos; esto, en la búsqueda de tener competitividad frente a competidores internacionales.

Se revisan procesos y maquinarias en USA para implementar mecanización de cosechas de hortalizas y eficiencias de transporte.

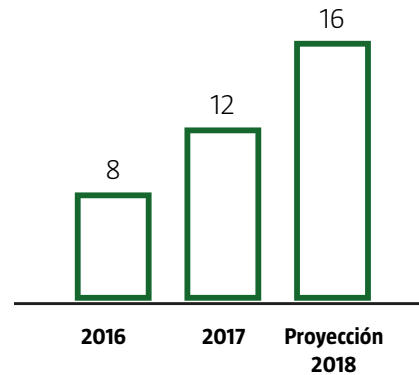
Se establece prioridad de cultivos mecanizables y se realizan inversiones en maquinarias para su implementación en el año 2018.

Hortalizas.

Debido a una nueva estrategia comercial, se comienza a fortalecer el área de vegetales en la compañía, para esto, el área agrícola realiza pruebas industriales de ciertos cultivos con gran éxito.

Esta nueva estrategia hace incrementar el número de vegetales que se procesan en la compañía de 8 a 12 y se espera incrementar a 16 para el año 2018.

TIPOS DE VEGETALES PROCESADOS



Con este nuevo impulso en el área de hortalizas y en la búsqueda de ofrecer más productos a nuestros clientes, hemos pasado a tener un abastecimiento menos dependiente de las frutas, y especialmente de la manzana; que si bien sigue siendo nuestra materia prima más importante en términos de volumen, esta ha disminuido proporcionalmente.

Frutas

Se fortalece el programa de verano, dándole énfasis a los berries y se incrementan los volúmenes de abastecimiento; llegando a duplicar la recepción histórica de arándanos.

Durante la temporada 2017 se da cumplimiento a la gran mayoría de los programas presupuestados.

→ Invertec Agrofood

Empresa agrícola dedicada a la producción de manzanas, principalmente de la variedad Granny Smith, orientada a los mercados de fruta fresca de exportación y a la industria de alimentos, a la cual también se incorpora las producciones de uva tintorera.

Está conformada por cuatro unidades productivas; Los Lirios (70 há), Coltauco (50 há), Colbún (70 há) y Santa María (50 há) que en total suman 240 há. La superficie plantada actualmente alcanza las 225 há. aproximadamente.

Los campos de Los Lirios y Coltauco están ubicados en la VI Región, y los campos de Colbún y Santa María en la VII Región.

Uno de los principales desafíos para la temporada fue el buscar los mecanismos que permitieran lograr una mayor eficiencia en la utilización de la mano de obra, ya que este ítem representa 2/3 del costo de producción, y hoy es un recurso escaso, dado que los trabajadores se han orientado al rubro minero, el cual no tiene la estacionalidad de la agricultura. Para esto se han reprogramado los planes de trabajo, buscando la mayor permanencia de los trabajadores, simplificando las labores y utilizando el desarrollo tecnológico, tanto en maquinarias, equipos e insumos.

En el área productiva, se enfocaron los esfuerzos en la reducción de gastos asociados a las cosechas, mediante la definición de cuarteles para exportación y para industria. Esto permitió lograr ahorros con respecto a lo presupuestado de un 4%.

En el área comercial, se han buscado los negocios orientados a cada variedad, destinando las manzanas a distintas exportadoras, las cuales tienen definidos los mercados por fecha, calibre, calidad y formas de pago. La fruta destinada a la industria de alimentos, se ha segmentado por variedad y calidad, lo que ha permitido destinar huertos completos a este negocio. Dado lo anterior, se logró una exportación del 42% de lo producido, con precios aproximadamente un 8% superiores a la temporada anterior.



→ Administración y Finanzas

Análisis de Resultados:

Los Ingresos Ordinarios a esta fecha ascienden a MUS\$ 55.628 lo que implica un aumento del 21,5% con respecto al mismo período del ejercicio 2016.

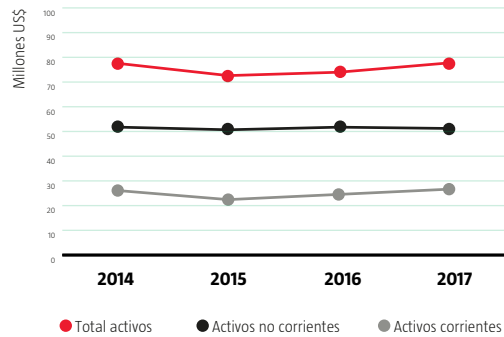
El margen de explotación, no obstante, totaliza MUS\$ 8.188 lo que representa un aumento de un 3,55% con respecto al período 2016.

Los gastos totales de administración que consideran Gastos de Personal y Otros Gastos Varios de Operación muestran una disminución del 40,97%, manteniendo la tendencia de temporadas anteriores, en línea con la gestión que se ha realizado sobre estas partidas.

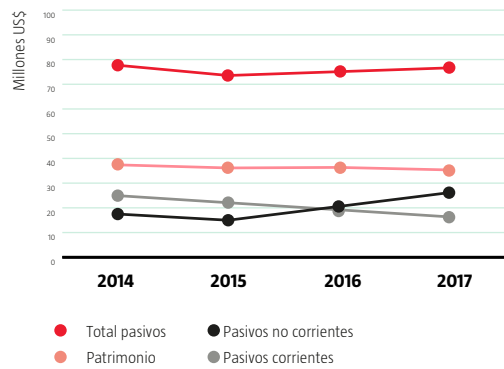
El resultado Consolidado antes de impuestos a diciembre de 2017 alcanzó el equivalente a MUS\$ 906. Si bien esta cifra es mayor al resultado registrado a diciembre de 2016.

El índice EBITDA, alcanza los MUS\$ 7.671 al cierre de 2017 lo que representa un aumento del 15,95% respecto al período anterior.

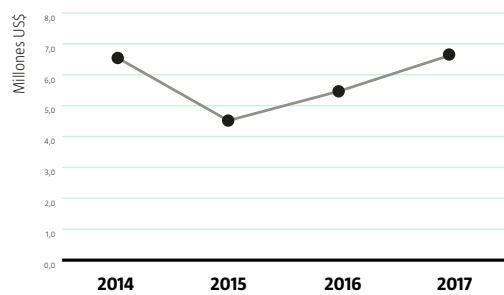
A) EVOLUCIÓN ACTIVOS CONSOLIDADOS



B) EVOLUCIÓN PASIVOS CONSOLIDADOS



C) EVOLUCIÓN EBITDA CONSOLIDADO



→ Recursos Humanos

La Capacitación.

Durante el año 2017 los trabajadores tuvieron la oportunidad de participar en distintos cursos, tales como:

Nombre Curso	Horas totales curso	Capacitados por curso	Horas hombre total
Declaraciones Juradas y Certificados de Renta	8	2	16
Impuesto a la Renta	2	15	30
Declaraciones Anuales de Impuesto la renta	12	3	36
Entrenamiento de Brigada de Emergencia	24	31	744
Interpretacion SMETA	8	10	80
Total general		61	906



Operativo Cuidados de la Piel

El día 28 de noviembre y 07 de diciembre, la empresa Pharma Benefits efectuó un Operativo, para todos los trabajadores de nuestra empresa, a quienes se les realizó una limpieza facial, análisis de la piel y recomendaciones al cuidado diario, participaron de esta actividad un total de 40 personas.



Operativo oftalmológico

El día 23 de mayo, se ejecutó un Operativo Oftalmológico con el Instituto de la Ceguera, para todos los trabajadores y familiares que quisieran ser atendidos, participaron de esta actividad un total de 48 personas y el 23 de agosto realizamos otro operativo donde se atendieron 29 trabajadores.



Cumpleaños de Invertec

Todos los meses en Invertec celebramos los cumpleaños a los trabajadores con un desayuno con el Gerente donde tienen una amena conversación y el sorteo de un premio sorpresa. En el año 2017, un total de 330 personas disfrutaron de esta actividad.

Fiesta de Navidad

El sábado 16 de diciembre se llevó a cabo por primera vez en las dependencias de la Piscina Municipal de Rengo, la ya tradicional fiesta de Navidad, instancia en donde nuestros trabajadores y familia pudieron disfrutar de las instalaciones, juegos y música, lugar que se llenó de diversión, alegría y muchos colores. Más de 400 personas disfrutaron de este día, culminando con el anhelado regalo del Viejito Pascuero.



Fiesta Término de Temporada y Premio a la Trayectoria

El día 08 de diciembre en la Media Luna de Rengo se llevó a cabo esta fiesta, para dar término al año 2017 y comenzar el 2018 con más ganas. En esta actividad participaron cerca de 200 trabajadores, quienes disfrutaron de una agradable cena, terminando con premios y bailes, junto con esto, se premió a 11 trabajadores que cumplieron 10 años en Invertec.



Exámenes preventivos CLÍNICA INTEGRAL

Entre los días 23 de octubre y 11 de noviembre, 42 trabajadores asistieron a realizarse exámenes preventivos en forma gratuita, en Clínica Integral de Rancagua. Los cuales consistían en Hemograma, Perfil Lípido, Perfil Bioquímico, Perfil Hepático, TSH, T4 Libre, Antígeno Prostático, Insulina Basal, para después ser revisados por un médico.



Apoyando nuestra Comunidad

Fiesta de la Vendimia en Rengo

El día 08 de abril del 2017, se celebró en nuestra ciudad la Fiesta de la Vendimia, en la que como empresa dimos a conocer y degustar nuestros productos de deshidratados y jugos concentrados.



Promoviendo una alimentación saludable

En el mes de abril visitamos el colegio "Ema Escobar de Lagos" del sector La Isla en la Comuna de Rengo llevando a los niños el concepto "ALIMENTACIÓN SALUDABLE". Participamos y compartimos con ellos en su horario de colación, entregándoles manzana deshidratada deliciosa y jugo de manzana clear, productos elaborados en la Planta y que fueron muy agradecidos y disfrutados por los chicos.





Cap.04:
Gobierno Corporativo



→ Directorio

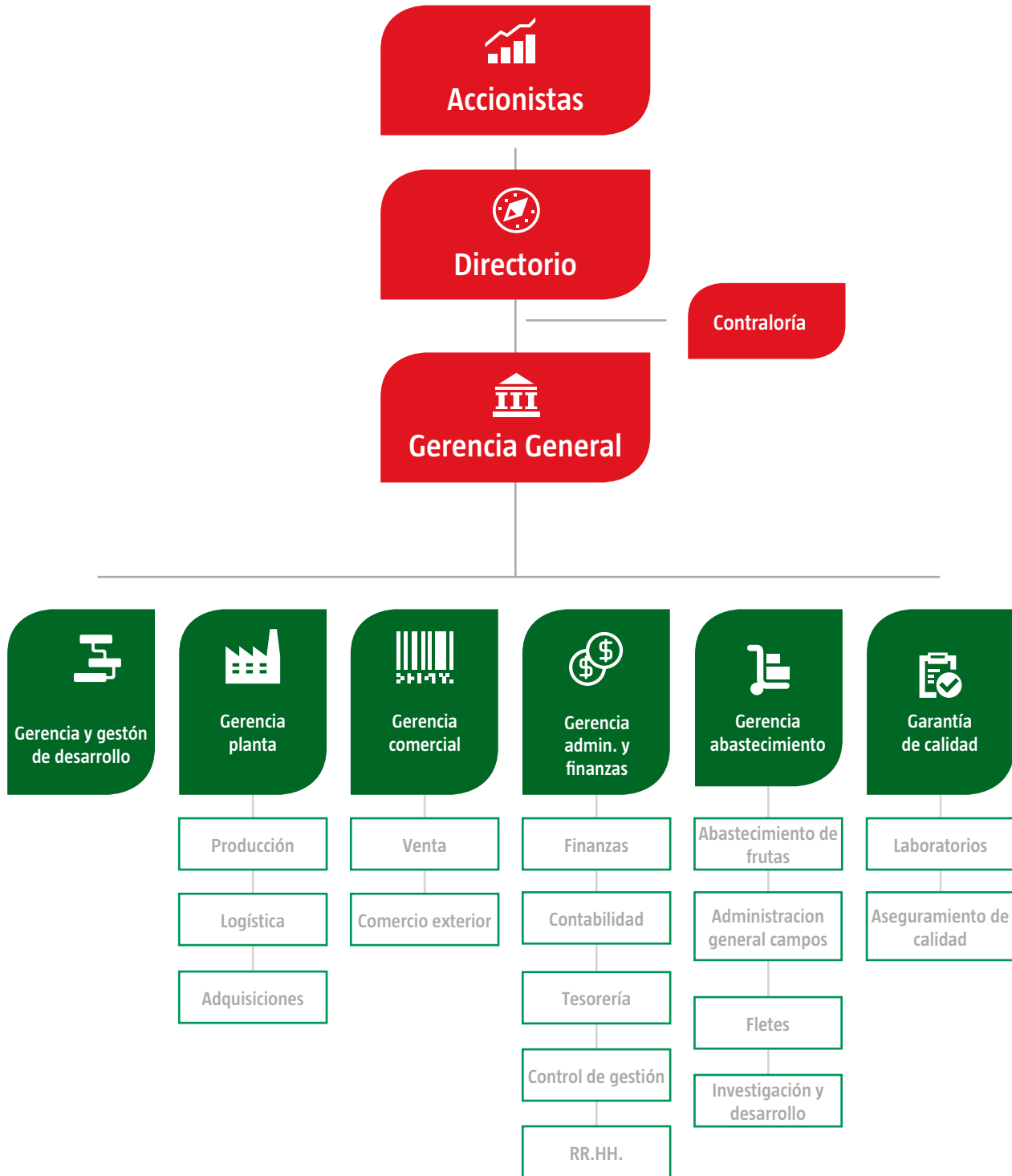
Cargo	Nombre	Rut	Profesión
Presidente	Alberto Montanari Mazzarelli	6.979.758-K	Ingeniero Comercial
Vicepresidente	Mario Montanari Mazzarelli	4.103.482-3	Economista
Director	Gonzalo Insunza Figueroa	5.715.391-1	Abogado
Director	Miguel Ignacio Guerrero Gutiérrez	5.546.791-9	Ingeniero Comercial
Directora	Marisol Montanari Valdés	9.982.568-5	Ingeniera Comercial

→ Principales Ejecutivos

Al 31 de diciembre de 2017

Cargo	Nombre	Rut
Gerente General	Stefano Montanari Valdés	15.644.036-1
Gerente de Planta	Paulo Aceituno Arteta	11.630.080-K
Gerente de Abastecimiento	Mario Montanari Legassa	16.431.662-9
Gerente de Gestión y Desarrollo	Alberto Montanari Valdés	9.982.566-9

→ Organigrama





→ Estructura Organizacional

Cantidad de personas por:	Diversidad en el Directorio	Diversidad en la Gerencia	Diversidad en la organización
Genero	Nº	Nº	Nº
Femenino	1	0	108
Masculino	4	4	213
Total	5	4	321
Nacionalidad	Nº	Nº	Nº
Chilena	5	4	305
Extranjera	0	0	16
Total	5	4	321
Rango de Edad	Nº	Nº	Nº
Menor a 30 años	0	0	85
Entre 30 y 40 años	0	3	105
Entre 41 y 50 años	2	1	72
Entre 51 y 60 años	0	0	41
Entre 61 y 70 años	2	0	14
Mayor a 70 años	1	0	4
Total	5	4	321
Antigüedad en la Empresa	Nº	Nº	Nº
Menos de 3 años	1	1	202
Entre 6 y 3 años	1	1	55
Más de 6 y menos de 9 años	0	1	22
Entre 9 y 12 años	0	1	25
Más de 12 años	3	0	17
Total	5	4	321

En el cuadro se indica la dotación del personal de Invertec Foods y sus filiales al 31 de diciembre de 2017.

A woman with long dark hair, wearing a grey and white plaid shirt, is smiling warmly as she helps a young girl with long brown hair, wearing a yellow shirt, prepare a salad. They are in a kitchen with wooden shelves in the background. The girl is looking down at a bowl of salad, and the woman is leaning in, smiling. On the counter, there are various fresh vegetables including cucumbers, tomatoes, and leafy greens.

Cap.05:

Antecedentes Generales

→ Identificación de la Empresa



Nombre: Invertec Foods S.A.

Domicilio Legal: Av. Presidente Kennedy N° 9070 of 701,
Vitacura, Santiago

RUT: 96.528.740-K

Tipo de Sociedad: Sociedad Anónima

Registro de Valores: N 830

Dirección Comercial: Av. Presidente Kennedy N° 9070 of 701, Vitacura, Santiago

Dirección Planta: Av. Carlos Condell N° 1751, Rengo

Teléfonos: (+562) 2580 5300

Correo Electrónico: sales@invertec.cl

→ Documentos Constitutivos

Invertec Foods S.A. fue constituida por escritura pública de fecha 19 de enero de 1988, en Santiago, ante el Notario suplente don Fernando Méndez Amunátegui, suplente del titular don Jaime Morandé Orrego.

El extracto de la escritura social se publicó en el Diario Oficial del 26 de enero de 1988 y se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fs. 1778 N°851 con fecha 21 de enero de 1988.

Los estatutos de la sociedad han experimentado algunas modificaciones, entre las que cabe destacar la del año 1994, que en lo sustancial modifica el nombre de la compañía de Invertec Deshidratados S.A. a Invertec Foods S.A., y la modificación del año 1999 que acuerda que el capital social se exprese en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica.

→ Propiedad y control

Al 31 de diciembre de 2017 el capital accionario de la empresa ascendía a 298.774.203 acciones suscritas y pagadas, distribuidas en 2 accionistas

Mayores Accionistas Nombres	Cantidad de Acciones	% de Participación
Inversiones y Tecnología Ltda.	245.084.468	82,03%
CMB Prime Adm. de Fondos de Inversión.	53.689.735	17,97%
Total	298.774.203	100,00 %

Cabe mencionar que durante el año 2017 no hubo transacciones de accionistas mayoritarios de la compañía.

De conformidad a lo ordenado en la Norma de Carácter General N°30 se informa que el controlador de Invertec Foods S.A., es Inversiones y Tecnología Ltda., RUT N°79.772.620-6 propietario de 245.084.468 acciones que representan un 82,03% de participación directa.

Las personas naturales que en forma directa e indirecta tienen propiedad sobre dicha empresa controladora son:

Nombre	Rut	Porcentaje de propiedad
Mario Montanari Mazzarelli	4.103.482-3	22,96%
Alberto Montanari Mazzarelli	6.979.758-k	16,66%
Marisol Valdés Valenzuela	6.551.536-9	16,66%
Claudia Sánchez Orrego	7.303.519-8	5,61%
Mario Montanari Legassa	16.431.662-9	5,58%
Diego Montanari Legassa	18.159.836-0	5,04%
Cristóbal Montanari Sánchez	18.024.895-1	5,40%
Daniela Montanari Sánchez	19.687.844-0	5,40%
Adriana Montanari Valdés	16.606.792-8	4,17%
Stefano Montanari Valdés	15.644.036-1	4,17%
Alberto Montanari Valdés	9.982.566-9	4,17%
Marisol Montanari Valdés	9.982.568-5	4,17%
Total 100,00%		100,00 %

→ Clientes y proveedores

Los principales proveedores corresponden a los productores de materias primas. Estos se encuentran representados por dos grandes grupos de materias primas, las cuales son frutas y hortalizas. Existe una relación contractual con estos proveedores de carácter anual, estableciendo volúmenes de abastecimiento, fechas de entrega, así como también precios.

Los clientes de Invertec Foods son grandes compañías de alimentos a través del mundo. El destino principal de estos productos Invertec Foods son Asia, Europa y EE.UU. La relación comercial se sustenta directamente con el cliente final o través de los brokers designados por el cliente

→ Política de inversión y financiamiento

La política de inversiones de la compañía se basa en mantener a la empresa en el más alto nivel tecnológico y comercial para competir exitosamente en el mercado mundial con productos de calidad alimentaria.

Para tales efectos, la Administración de Invertec Foods, tendrá las facultades suficientes para efectuar inversiones en el negocio Agroindustrial, que permitan obtener rentabilidades adecuadas e incrementar el valor de la compañía.

No obstante, las principales inversiones ya han sido realizadas en períodos anteriores, por lo que las inversiones anuales corresponden a montos relativamente menores que en general no superan los niveles de depreciación anual y los gastos de I+D.

La política de financiamiento de la compañía, esta soportada por los ciclos propios del negocio, la estructura de la empresa y el costo de la deuda. Obtiene los recursos financieros disponibles, acorde con esas necesidades.

→ Política de Investigación y Desarrollo

La política de investigación y desarrollo de la compañía se enmarca en el apego a la estrategia de negocio basada en la INNOVACIÓN. El concepto de Innovación que trabaja Invertec Foods es de tipo abierta, es decir, fuertemente orientada a la detección de oportunidades por medio de la observación de las necesidades de sus clientes y consumidores. Para el cumplimiento de esta política, Invertec Foods destina los recursos necesarios, los cuales se presentan cada temporada en los presupuestos anuales.

→ Remuneraciones

De conformidad a lo dispuesto en la ley N°18.046, la Junta Ordinaria de Accionistas, celebrada el día 28 de abril de 2017, acordó la remuneración del Directorio para el ejercicio 2017. Remuneraciones del Directorio percibidas en la Matriz.

REMUNERACIONES (MILES DE DÓLARES)

DIRECTOR	Rut	TOTAL 2017	TOTAL 2016
Alberto Montanari Mazzarelli	6.979.758-K	12	12
Mario Montanari Mazzarelli	4.103.482-3	12	12
Gonzalo Insunza Figueroa	5.715.391-1	8	0
Miguel Ignacio Guerrero Cutierrez	5.546.791-9	12	12
Antonio Schneider Chaigneau	6.027.199-2	3	7
Marisol Montanari Valdés	9.982.568-5	12	12

Remuneración de los Gerentes

Las remuneraciones brutas devengadas por el personal clave de la gerencia asciende a MUS\$ 1.143 por el período terminado al 31 de diciembre del 2017.

Planes de Incentivos

La sociedad matriz y sus filiales destinan un porcentaje de las utilidades líquidas a participaciones de ejecutivos basados en el cumplimiento de objetivos en el desempeño individual y en la contribución a los resultados de la Compañía.

→ Dotación de personal

En el cuadro siguiente se indica la dotación de personal de Invertec Foods y sus filiales al 31 de diciembre de 2017.

Empresa	Ejecutivos Superiores	Profesionales y técnicos	Otros trabajadores	Total
Invertec Foods S.A.	7	31	125	163
Invertec Natural Juice S.A.	9	21	86	116
Invertec Agrofood S.A.	2	2	43	47
Total	18	54	254	326

→ Utilidad Distribuible

ESTADÍSTICA DE DIVIDENDOS PAGADOS POR ACCIÓN EN LOS ÚLTIMOS 3 AÑOS.

	2017	2016	2015
Dividendo Pagado (MUS\$)	0	0	513
Número de acciones	298.774.203	298.774.203	298.774.203
Dividendo por acción (USA/Acción)	0	0	0,00573

→ Política de Dividendo

Salvo acuerdo adoptado por la unanimidad de las acciones en la Junta de Accionistas respectiva, la sociedad deberá distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas a lo menos el 30% de las utilidades líquidas del ejercicio.

→ Transacción de Acciones

La compañía no presenta transacciones de sus títulos accionarios durante el período actual ni en períodos anteriores.

→ Infraestructura y Servicio

Invertec Foods S.A., es propietario exclusivo directamente, lo mismo que sus filiales, de todos los inmuebles, bienes raíces, equipamiento y maquinarias esenciales o necesarias para la administración, producción, procesamiento y comercialización de sus productos. Sus plantas de proceso se ubican en la comuna de Rengo, VI Región y posee instalaciones por más de 24.600 m² construidos.

Invertec Foods S.A. y sus filiales mantienen contratos de seguros sobre sus principales activos, los que cubren los riesgos de incendios, riesgos de la naturaleza, perjuicios por paralización, responsabilidad civil y otras de menor incidencia en el patrimonio de la compañía.

Cada año se evalúa el riesgo asociado a las actividades operacionales, comerciales o de índole administrativa, lo que permite una adecuada gestión del riesgo, incorporando coberturas o modificando las existentes, de acuerdo a las ofertas de mercado, adoptando en cada período el riesgo adecuado a las actividades operacionales dadas en el período de cobertura, considerando siempre el costo de las primas de seguro respecto del costo beneficio de estas.

Las principales pólizas de seguros son:

a) Responsabilidad Civil: Cobertura principalmente de responsabilidad civil de la compañía, ya sea directa, subsidiaria y/o solidaria como consecuencia de accidentes trabajo. Responsabilidad Civil Emergente de bienes de propiedad; Transporte; Polución y contaminación; Patronal; entre otras.

b) Maquinarias y Equipos: Cobertura, sobre las maquinarias y equipos de la compañía, dentro de las plantas ubicadas en Rengo, ante fenómenos naturales, daños materiales causados por averías, robo u otro accidente.

c) Construcción e Infraestructura: Cobertura sobre las construcciones e infraestructura de las plantas ubicadas en Rengo, por fenómenos naturales, incendio, colapso edificio, daños materiales.

d) Existencias: Cobertura sobre materias primas, productos en proceso y / o terminados depositados en dependencias propias, o de terceros, frigoríficos, o desplazos temporales.

e) Vehículos: Cobertura sobre daños materiales, propios y de terceros, responsabilidad civil, ante siniestros ocurridos en la flota de camionetas pertenecientes a la compañía.

f) Perjuicios por paralización: Correspondiente a los gastos fijos y márgenes dejados de percibir en el evento de la ocurrencia de algún siniestro más los gastos adicionales incurridos para minimizar la pérdida

→ Factores de Riesgo

Las empresas del Grupo están expuestas a determinados riesgos que gestiona mediante la aplicación de sistemas de identificación, medición, limitación de concentración y supervisión.

Entre los principales destacan los siguientes:

I) Riesgo de tasa de interés

a. Los créditos de corto plazo, necesarios para capital de trabajo, se obtienen a través de créditos en dólares para exportadores (PAE), a tasas variables de acuerdo a libor más un spread. Estas operaciones son cursadas todas ellas a un plazo menor o igual a los 180 días.

b. Respecto de los créditos de largo plazo, o estructurales, se encuentran estos girados en moneda dólar a tasa libor variable, con un spread fijo conocido.

Las variaciones de las tasas de interés modifican el valor razonable de aquellos activos y pasivos que devengan una tasa de interés fija, así como los flujos futuros de los activos y pasivos referenciados a una tasa de interés variable.

El objetivo de la gestión del riesgo de tasas de interés es alcanzar un equilibrio en la estructura de la deuda, que permita minimizar el costo de la deuda con una volatilidad reducida en los estados de resultados.

Dependiendo de las estimaciones del Grupo y de los objetivos de la estructura de la deuda, se realizan operaciones de cobertura mediante la contratación de derivados que mitiguen estos riesgos. Actualmente para dar cumplimiento a la política, es a través de la gestión directa sobre los créditos, que consiste en obtener las tasas que impliquen un menor costo para la compañía.

II) Riesgo de tipo de cambio

El financiamiento requerido para las operaciones de Invertec Foods y sus subsidiarias, se obtiene en moneda dólar. Los ingresos por venta y parte importante de sus materias primas e insumos se compran en esa moneda. Respecto de la parte no indexada a dólar, esto es pesos chilenos, la compañía utiliza instrumentos de cobertura de moneda, opciones, y evitar con esto el descalce de la moneda.

Los riesgos de tipo de cambio se corresponden, fundamentalmente, con las siguientes transacciones:

- Pagos por la adquisición de materias primas (frutas y hortalizas).
- Pagos por las remuneraciones.

- Pagos por proveedores de insumos.

Con el objetivo de mitigar o reducir el riesgo de tipo de cambio, la política de cobertura de tipo de cambio del Grupo es en base a flujos de caja y contempla mantener un equilibrio entre los flujos indexados a pesos chilenos (\$) y los niveles de activos y pasivos en dicha moneda. El objetivo es minimizar la exposición de los flujos al riesgo de las variaciones de tipo de cambio.

La gestión de este riesgo, contempla liquidar los retornos disponibles a un tipo de cambio superior a aquel que señalan los presupuestos, y lograr con esto un menor descalce de las monedas.

III) Riesgo de "commodities"

El Grupo se encuentra expuesto al riesgo de la variación del precio de algunos "commodities", fundamentalmente a través de:

- Ventas de jugo concentrado de manzanas

Con el objeto de reducir este riesgo, la compañía ha diseñado una política comercial orientada de multiproductos y multiprocesos, que implica que estos productos pueden ser comercializados en mercados más desarrollados.

La compañía no ha realizado transacciones de instrumentos derivados de commodities para manejar las fluctuaciones los precios de ventas.

IV) Riesgo de liquidez

El grupo mantiene una política de liquidez consistente en la contratación de créditos a largo plazo orientados principalmente a inversiones de activos fijos.

Las necesidades operacionales están dadas por lo siguiente:

a. Por el ciclo productivo, marcado principalmente dentro del primer semestre de cada año, se requiere de un alto uso de capital de trabajo en ese período. Para esos efectos la compañía establece líneas de capital de trabajo anuales, con las distintas instituciones financieras locales, las cuales permiten otorgar la liquidez necesaria.

b. Desde el punto de vista del acceso al crédito de corto plazo, la política adoptada se enmarca en la aprobación anticipada de las líneas de capital de trabajo necesarias para la siguiente temporada, en la mayoría de los bancos de la plaza.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el Grupo tenía efectivo equivalente a una liquidez de MUS\$ 1.124 y MUS\$ 548 respectivamente.

V) Riesgo de Crédito

Cuentas por cobrar comerciales:

En lo referente al riesgo de crédito correspondiente a las cuentas por cobrar provenientes de la actividad comercial, este riesgo es históricamente muy limitado dado que los clientes a los cuales Invertec Foods vende sus productos son grandes productores de alimentos a nivel mundial cuya probabilidad de incobrabilidad es muy baja. Además el corto plazo de cobro a los clientes, hace que no acumulen individualmente montos muy significativos.

La compañía no presenta información cuantitativa sobre los riesgos de créditos de los instrumentos financieros, debido a que no ha realizado transacciones de instrumentos derivados asociados a ese como a los otros riesgos anteriormente expuesto, sin embargo, está permanentemente evaluando y verificando la conveniencia de este tipo de cobertura, por lo cual no se puede descartar que en el futuro se haga uso de este tipo de herramientas.

→ Hechos relevantes o esenciales

Hechos Estados Financieros Consolidados Invertec Foods S.A. Al 31 de diciembre de 2017.

a) En sesión de Directorio número 293, celebrada con fecha 21 de marzo de 2017, el directorio aprobó por unanimidad los Estados Financieros Consolidados Anuales al 31 de diciembre de 2016, con su respectivo dictamen.

Además se propone convocar a Junta Ordinaria de Accionistas para el día 28 de abril de 2017 a las 12:00 horas.

b) En Junta General Ordinaria de accionistas celebrada el día 28 de abril de 2017, los accionistas aprobaron por unanimidad: i) Memoria anual, Estados Financieros e informe de auditores externos al 31 de diciembre de 2016, ii) Distribución de dividendos, iii) Designación de auditores externos iv) Remuneraciones y gastos del Directorio v) Información sobre operaciones con partes relacionadas vi) Política general de dividendos vii) Determinación del diario en que se publicarán los avisos de citación a Junta de Accionistas viii) Y las demás materias propias de Juntas Generales Ordinarias.

c) En sesión de Directorio número 296, celebrada con fecha 23 de mayo de 2017, el directorio aprobó la cuenta del Gerente General en atención a los Estados Financieros Consolidados Intermedios presentados de acuerdo a norma NIIF o IFRS al 31 de marzo de 2017.

d) En sesión de Directorio número 299, celebrada con fecha 22 de agosto de 2017, el directorio aprobó la cuenta del Gerente General en atención a los Estados Financieros Consolidados Intermedios presentados de acuerdo a norma NIIF o IFRS al 30 de junio de 2017.

e) En sesión de Directorio número 301, celebrada con fecha 24 de octubre de 2017, el directorio aprobó la cuenta del Gerente General en atención a los Estados Financieros Consolidados Intermedios presentados de acuerdo a norma NIIF o IFRS al 30 de septiembre de 2017.

f) En sesión de Directorio número 304, celebrada con fecha 13 de febrero de 2018, el directorio aprobó la cuenta del Gerente General en atención a los Estados Financieros Consolidados Anuales presentados de acuerdo a norma NIIF o IFRS al 31 de diciembre de 2017. Además se propone convocar a Junta Ordinaria de Accionistas para el día 17 de abril de 2018 a las 12:00 horas.

→ Filiales y Coligadas

a. INVERTEC NATURAL JUICE S.A.

NATURALEZA JURÍDICA

Tipo de entidad: Sociedad Anónima constituida en la ciudad de Santiago, Chile

Domicilio: Av. Presidente Kennedy Nº 9070 of 701 Vitacura, Santiago, Chile

Objeto Social: El objeto de la sociedad es la producción, industrialización y comercialización de productos alimentarios, especialmente jugos de frutas y hortalizas.

Capital Pagado: MUS\$2.023

Participación de Invertec Foods en el capital (directa e indirecta): 99,90%

Proporción que representa la inversión en el activo de la matriz: 27,10%

Presidente: Alberto Montanari Mazzarelli

Directores Titulares: Mario Montanari Mazzarelli
Marisol Montanari Valdés
Gonzalo Insunza Figueroa
Ignacio Guerrero Gutiérrez

PRINCIPALES EJECUTIVOS

Gerente General: Stefano Montanari Valdés*

Gerente de Planta: Paulo Aceituno Arteta*

Gerente de Abastecimiento: Mario Montanari Legassa*

Relaciones Comerciales con Invertec Foods S.A.

Las relaciones comerciales con Invertec Foods S.A., son básicamente aquellas que se encuentran asociadas a la provisión de insumos, principalmente descartes productivos como cáscaras, centros y manzanas de bajo calibre, consideradas para Invertec Natural Juice S.A. como materias primas.

(*) Director, Gerente General o Ejecutivo Principal de Invertec Foods S.A.

b. INVERTEC AGROFOOD S.A.

NATURALEZA JURÍDICA

Tipo de entidad: Sociedad Anónima constituida en la ciudad de Santiago, Chile

Domicilio: Av. Presidente Kennedy N° 9070 of 701 Vitacura, Santiago, Chile

Objeto Social: El objeto de la sociedad es la explotación de predios agrícolas.

Capital Pagado: MUS\$2.500

Participación de Invertec Foods en el capital (directa e indirecta): 99,99%

Proporción que representa la inversión en el activo de la matriz: 15,60%

Presidente: Alberto Montanari Valdés

Directores Titulares: Mario Montanari Legassa
Gonzalo Insunza Figueroa
Ignacio Guerrero Gutiérrez
Marisol Montanari Valdés

PRINCIPALES EJECUTIVOS

Gerente de Adm. y Finanzas: Stefano Montanari Valdés *

Relaciones Comerciales con Invertec Foods S.A.: Las relaciones comerciales con Invertec Foods S.A., son básicamente aquellas que se encuentran asociadas a la venta de las producciones de manzanas en sus distintos huertos () Director, Gerente General o Ejecutivo Principal de Invertec Foods S.A.*

(*) Director, Gerente General o Ejecutivo Principal de Invertec Foods S.A.

PARTICIPACIÓN EN FILIALES Y COLIGADAS

Empresas filiales	2017	2016
Invertec Natural Juice S.A.	99,90%	99,90%
Invertec Agrofood S.A.	99,99%	99,99%

c. INVERTEC CORPORATIVO ASESORÍAS E INVERSIONES LTDA.

NATURALEZA JURÍDICA

Naturaleza Jurídica: Sociedad Civil de Responsabilidad Limitada

Capital suscrito y pagado: M\$ 1.000

Participación: 50,00% a través de Invertec Agrofood S.A

Objeto Social: Asesoría profesional e inversiones

Relaciones Comerciales: Invertec Corporativo Asesorías e Inversiones presta servicios de arriendo de Oficinas y gastos comunes.

ADMINISTRACIÓN

NOMBRE	RUT	CARGO
*Montanari Mazzarelli, Mario José	4.103.482-3	Administrador
*Montanari Mazzarelli, Alberto Ricardo	6.979.758-K	Administrador

(*) Director, Gerente General o Ejecutivo Principal de Invertec Foods S.A.

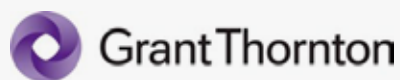


Cap.06: **Estados Financieros Consolidados**

Correspondiente al período de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

La presente sección consta de:

- **Estados de Situación Financiera Consolidados.**
- **Estados de Resultados por Naturaleza Consolidados.**
- **Estados de Resultados Integrales Consolidados.**
- **Estados de Flujos de Efectivo Consolidados.**
- **Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados.**
- **Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados.**



Razón Social Auditores Externos : Surlatina Auditores Ltda.
 RUT Auditores : 83.110.800-2
 Member of Grant Thornton International

Informe de los auditores independientes

A los señores Accionistas, Directores y Presidente de:
 Invertec Foods S.A. y filiales

Surlatina Auditores Ltda.
 Nacional office
 A. Barros Errázuriz 1954, Piso 18
 Santiago
 Chile
 T +56 2 651 3000
 F +56 2 651 3033
 E gtchile@gtchile.cl
 www.granthornton.cl

Informe sobre los estados financieros consolidados

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Invertec Foods S.A. y filiales, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambio en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.



Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Invertec Foods S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”).

Santiago, Chile
13 de febrero de 2018



Jaime Goñi Garrido – Socio
Rut: 9.766.005-0

INVERTEC FOODS S.A. Y FILIALES

Estados de Situación Financiera Consolidados. Al 31 de diciembre de 2017 y 2016.
(En miles de dólares).

ACTIVOS	Nota	31-12-2017 MUS\$	31-12-2016 MUS\$
ACTIVOS CORRIENTES		27.130	24.719
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	1.124	548
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	5	9.697	8.373
Inventarios	8	11.455	12.388
Activos biológicos, corrientes	9	2.189	1.169
Otros activos no financieros, corrientes		421	557
Pagos anticipados, corrientes		810	1.004
Activos por impuestos corrientes	10	1.434	680
ACTIVOS NO CORRIENTES		51.513	51.217
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	11	17	84
Activos intangibles distintos de la plusvalía	13	256	256
Propiedades, planta y equipos	12	51.225	50.864
Otros activos, no corrientes		15	13
ACTIVOS, TOTAL		78.643	75.936

INVERTEC FOODS S.A. Y FILIALES

Estados de Situación Financiera Consolidado
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016.
(En miles de dólares)

PATRIMONIO NETO Y PASIVOS	Nota	31-12-2017 MUS\$	31-12-2016 MUS\$
PASIVOS CORRIENTES		17.277	20.437
Otros pasivos financieros corrientes	15	9.208	15.232
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	17	5.379	4.356
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	6	1.351	-
Otras provisiones, corrientes	19	200	151
Pasivos por impuestos corrientes	14	503	86
Otros pasivos no financieros, corrientes		636	612
PASIVOS NO CORRIENTES		26.262	20.168
Otros pasivos financieros no corrientes	15	12.865	11.303
Cuentas por pagar, no corrientes	17	106	403
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, No Corriente	6	4.200	-
Pasivos por impuestos diferidos	14	9.091	8.462
PATRIMONIO NETO		35.104	35.331
Patrimonio neto atribuible a los tenedores de instrumentos de Patrimonio neto de controladora (presentación)		35.087	35.311
Capital emitido	20	11.223	11.223
Otras reservas	20	8.314	8.435
Ganancias (pérdidas) acumuladas		15.550	15.653
Participaciones no controladoras	21	17	20
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVOS		78.643	75.936

INVERTEC FOODS S.A. Y FILIALES

Estados de Resultados por Naturaleza Consolidado.

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

(En miles de dólares)

Estado de Resultados por Naturaleza	Nota	ACUMULADO	
		31-12-2017 MUS\$	31-12-2016 MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	22	55.628	45.784
Otros ingresos		778	319
Consumos de materias primas y materiales secundarios	23	(47.440)	(37.295)
Gastos de personal	24	(1.924)	(2.809)
Depreciación y amortización	25	(682)	(641)
Otros gastos varios de operación	26	(1.790)	(1.977)
Costos financieros		(2.813)	(2.263)
Participación en ganancia (pérdida) de asociadas contabilizadas por el método de la participación		(11)	1
Diferencias de cambio		(840)	(590)
Ganancia antes de impuesto		906	529
Gastos por Impuestos a la ganancia	14	(1.009)	(1.079)
Pérdida		(103)	(550)

INVERTEC FOODS S.A. Y FILIALES

Estados de Resultados Integrales Consolidado.

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

(En miles de dólares)

Estado de Resultados Integrales	Nota	ACUMULADO	
		31-12-2017	31-12-2016
		MUS\$	MUS\$
Ganancia (pérdida)		(103)	(550)
Resultado integral		(103)	(550)
Resultado integral atribuible			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		(100)	(551)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		(3)	1
Resultado integral		(103)	(550)

INVERTEC FOODS S.A. Y FILIALES

Estados de Flujos de Efectivo Directo Consolidado.

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

(En miles de dólares)

Estado Consolidados de Flujos de Efectivo Directo	31-12-2017 MUS\$	31-12-2016 MUS\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	54.351	42.189
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(47.526)	(38.907)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(1.924)	(2.809)
Otras entradas (salidas) de efectivo	754	(681)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	5.655	(208)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Dividendos recibidos	-	1.000
Compras de propiedades, planta y equipo	(2.528)	(1.856)
Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de inversión	(2.528)	(856)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	7.163	14.776
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	-	6.386
Pagos de préstamos	(14.425)	(21.100)
Préstamos empresas relacionadas	5.551	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(1.711)	62
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalente al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	1.416	(1.002)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(840)	(590)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	576	(1.592)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	548	2.140
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	1.124	548

INVERTEC FOODS S.A. Y FILIALES

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado.

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

(En miles de dólares)

Estado de cambios en el Patrimonio Neto al 31 de diciembre del 2017	Nota	Capital emitido	Superavit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01-01-2017	20	11.223	433	104	7.898	8.435	15.653	35.311	20	35.331
Ganancia (pérdida)		-	-	-	-	-	(100)	(100)	(3)	(103)
Otro resultado integral		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral		-	-	-	-	-	(100)	(100)	(3)	(103)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios		-	-	-	(121)	(121)	(3)	(124)	-	(124)
Dividendos		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio		-	-	-	(121)	(121)	(103)	(224)	(3)	(227)
Saldo Final Período Actual 31-12-2017		11.223	433	104	7.777	8.314	15.550	35.087	17	35.104

Estado de cambios en el Patrimonio Neto al 31 de diciembre del 2016	Nota	Capital emitido	Superavit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Anterior 01-01-2016		11.223	1.176	104	7.733	9.013	16.103	36.339	19	36.358
Ganancia (pérdida)		-	-	-	-	-	(551)	(551)	1	(550)
Otro resultado integral		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral		-	-	-	-	-	(551)	(551)	1	(550)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios		-	(743)	-	165	(578)	-	(578)	-	(578)
Dividendos		-	-	-	-	-	101	101	-	101
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio		-	(743)	-	165	(578)	(450)	(1.028)	1	(1.027)
Saldo final período actual 31-12-2016		11.223	433	104	7.898	8.435	15.653	35.311	20	35.331

→ Notas a los Estados Financieros Consolidados Anuales

Indice	Páginas
NOTA nº 1 - INFORMACIÓN GENERAL	
NOTA nº 2 - BASES DE PRESENTACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS	
A) Bases de preparación de los estados financieros consolidados	
B) Período contable	
C) Moneda funcional y de presentación, de la sociedad y filiales.	
D) Cambios en las políticas contables	
NOTA nº 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS	
A) Las siguientes enmiendas a NIF han sido adoptadas en estos estados financieros	
B) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	
C) Entidades filiales y de control conjunto	
D) Transacciones y participaciones no controladoras	
E) Información financiera por segmentos operativos	
F) Bases de consolidación	
G) Propiedades, plantas y equipos	
H) Activos intangibles distintos de la plusvalía	
I) Deterioro de los activos tangibles e intangibles	
J) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	
K) Arrendamientos	
L) Inventarios	
M) Activos biológicos (plantaciones frutales)	
N) Activos financieros	
O) Deterioro de activos financieros	
P) Pasivos financieros	
Q) Compensación de saldos y transacciones	
R) Provisiones y pasivos contingentes	
S) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	
T) Beneficios a los empleados, vacaciones del personal	
U) Conversión de saldos en moneda extranjera	
V) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	
W) Impuestos diferidos	
X) Reconocimiento de ingresos	
Y) Ganancia por acción	
Z) Dividendos	
Aa) Medio ambiente	
Bb) Efectivo y equivalentes al efectivo	
Cc) Estado de flujos de efectivo	
NOTA nº 4 - EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO	
NOTA nº 5 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES	
NOTA nº 6 - TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS	
A) Transacciones con partes relacionadas	
B) Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones	
NOTA nº 7 - DIRECTORIO Y PERSONAL CLAVE DE LA GERENCIA	
A) Retribución del directorio	
B) Garantías constituidas por la sociedad a favor de los directores	
C) Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia	
D) Planes de incentivos al personal clave de la gerencia	
E) Otra información del personal	

Índice	Páginas
NOTA nº 8 - INVENTARIOS	
NOTA nº 9 - ACTIVOS BIOLÓGICOS	
NOTA nº 10 - ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	
NOTA nº 11 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE PARTICIPACIÓN	
NOTA nº 12 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	
NOTA nº 13 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTO A LA PLUSVALÍA	
NOTA nº 14 - IMPUESTOS A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS	
A) Pasivo por impuesto corriente	
B) Efectos en resultados por impuestos a las ganancias	
C) Impuestos diferidos	
NOTA nº 15 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (PRÉSTAMOS QUE DEVENGAN INTERESES)	
NOTA nº 16 - POLÍTICAS DE GESTIÓN DE RIESGOS	
A) Riesgo de tasa de interés:	
B) Riesgo de tipo de cambio:	
C) Riesgo de “commodities”	
D) Riesgo de liquidez	
E) Riesgo de crédito	
F) Riesgo de mercado	
G) Clasificaciones contables y valores razonables	
NOTA nº 17 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
NOTA nº 18 - ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS	
NOTA nº 19 - PROVISIONES	
NOTA nº 20 - PATRIMONIO NETO	
A) Capital suscrito y pagado y número de acciones	
B) Dividendos	
C) Gestión del capital	
D) Otras reservas:	
E) Ganancia por acción:	
NOTA nº 21 - PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	
NOTA nº 22 - INGRESOS ORDINARIOS	
NOTA nº 23 - CONSUMOS DE MATERIAS PRIMAS Y MATERIALES SECUNDARIOS	
NOTA nº 24 - GASTOS DEL PERSONAL	
NOTA nº 25 - DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN	
NOTA nº 26 - OTROS GASTOS VARIOS DE OPERACIÓN	
NOTA nº 27 - INFORMACIÓN POR SEGMENTOS	
NOTA nº 28 - GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, OTROS ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES Y OTROS COMPROMISOS	
28.1 Litigios y arbitrajes	
28.2 Invertec Foods S.A.	
28.3 Invertec natural Juice S.A.	
NOTA nº 29 - INFORMACIÓN FINANCIERA RESUMIDA DE AFILIADAS	
NOTA nº 30 - MEDIO AMBIENTE	
NOTA nº 31 - HECHOS POSTERIORES	

INVERTEC FOODS S.A. Y FILIALES

NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS ANUALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016.

(En miles de dólares)

NOTA nº 1 - INFORMACIÓN GENERAL

Invertec Foods S.A. (en adelante, la “Sociedad Matriz”, “la Compañía” o la “Sociedad” y sus filiales), integran el Grupo Invertec (en adelante Invertec Foods o “el Grupo”).

Invertec Foods S.A., es una sociedad anónima abierta y tiene su domicilio social y oficinas principales en Avenida Presidente Kennedy, número 9070, comuna de Vitacura, Santiago de Chile. La Sociedad se encuentra inscrita con el número 830 en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile.

Su propietaria y matriz final es Inversiones y Tecnología Limitada, que posee un 82,03% de Invertec Foods S.A.

La Sociedad fue constituida inicialmente bajo la razón social de Invertec Deshidratados el 19 de enero de 1988, posteriormente se modificaron sus estatutos, y la existencia de la Sociedad bajo su actual nombre, Invertec Foods S.A., data del 24 de septiembre de 1994.

La Sociedad tiene como objeto social la producción, comercialización e innovación de alimentos procesados con dos líneas principales de negocio, frutas y hortalizas.

Invertec Foods S.A., es a su vez matriz de Invertec Natural Juice S.A. e Invertec Agrofood S.A.

Invertec Natural Juice S.A., es una sociedad anónima cerrada y tiene su domicilio social y oficinas principales en Avenida Presidente Kennedy, número 9070, comuna de Vitacura, Santiago de Chile.

Esta sociedad fue constituida con fecha 29 de octubre de 1997, ante el notario Público de Santiago Sr. Jaime Morandé Orrego, bajo la razón social de “Invertec Natural Juice S.A.” y su finalidad es la elaboración y exportación de jugos, pastas y alimentos.

Las plantas productivas pertenecientes a las sociedades anteriores se ubican en la ciudad de Rengo.

Invertec Agrofood S.A., es una sociedad anónima cerrada y tiene su domicilio social y oficinas principales en Avenida Presidente Kennedy, número 9070 oficina 701, comuna de Vitacura, Santiago de Chile.

Esta sociedad fue constituida con fecha 31 de mayo de 1995, en Notaría Jaime Morandé Orrego, bajo la razón social de “Invertec Agrofood S.A.” y su finalidad es la explotación de predios agrícolas, principalmente el cultivo y comercialización de manzana.

Los campos pertenecientes a esta sociedad se ubican en Los Lirios, Coltauco, Colbún y Santa María del Maule.

NOTA nº 1 - BASES DE PRESENTACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

a) Bases de preparación de los estados financieros consolidados

Los presentes estados financieros consolidados anuales al 31 de diciembre de 2017 y 2016, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS por su sigla en inglés) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), las que han sido aplicadas de manera uniforme en los períodos que se presentan. La preparación de los estados financieros consolidados anuales conforme a las IFRS requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su criterio profesional en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad.

Los estados financieros consolidados anuales de la Sociedad, al 31 de diciembre de 2017 y 2016 fueron aprobados por el Directorio el 13 de febrero de 2018 y 21 de marzo de 2017, respectivamente.

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad.

b) Período contable

Los presentes estados financieros consolidados cubren las siguientes fechas y los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.
- Estados de Resultado por Naturaleza Consolidados por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.
- Estados de Resultados Integrales Consolidados por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.
- Estados de Flujos de Efectivo Método Directo Consolidados por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

c) Moneda funcional y de presentación, de la sociedad y filiales

La gerencia de la Sociedad y filiales, de acuerdo con lo establecido en la NIC 21 Efecto de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera, ha determinado que el dólar, representa la moneda funcional del Grupo. Al determinar la moneda funcional, la Gerencia de la Sociedad concluyó que el principal ambiente económico en el que las sociedades operan en el mercado internacional y que los flujos de efectivo son generados y liquidados en dólares; adicionalmente, los ingresos, costos y los gastos están denominados mayoritariamente en dólares. Consecuentemente, las transacciones en otras divisas distintas del dólar se consideran transacciones en moneda extranjera.

Toda la información es presentada en miles de dólares (MUS\$) y ha sido redondeada a la unidad más cercana, exceptuando cuando se indica de otra manera.

d) Cambios en las políticas contables

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 no presentan cambios significativos en relación a los criterios contables.

NOTA nº 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación se presentan los principales criterios contables aplicados en la elaboración de los presentes estados financieros consolidados.

a) Las siguientes enmiendas a NIIF han sido adoptadas en estos estados financieros

	Enmiendas a NIIFs	Fecha de Aplicación Obligatoria
NIC 12	Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2017.
NIC 7	Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2017.
NIIF 12	Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2017.

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros consolidados, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Las siguientes nuevas Normas, Enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF		Fecha de Aplicación Obligatoria
NIIF 9	Instrumentos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2018.
NIIF 15	Ingresos de Contratos con Clientes	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2018.
NIIF 16	Arrendamientos	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2018.
NIIF 17	Contratos de Seguros	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2018.

Enmiendas a NIIFs		Fecha de Aplicación Obligatoria
NIIF 10 y NIC 28	Venta o aportación de activos entre un Inversionista y su asociada Negocio Conjunto	Fecha de Vigencia aplazada indefinidamente
NIIF 2	asociada Negocio Conjunto	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2018.
NIIF 9	Aplicación NIIF 9 "Instrumentos Financieros con NIIF 4 " Contratos de Seguro" (enmiendas a NIIF 4)	Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, y sólo están disponibles durante tres años después de esa fecha.
NIC 40	Transferencias de propiedades de Inversión	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2018.
NIIF 1 y NIC 28	Mejoras anuales ciclo 2014-2016	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2018.

Nuevas Interpretaciones		Fecha de Aplicación Obligatoria
CINIIF 22	Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2018.
CINIIF 23	Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2018.

La Sociedad iniciará los estudios necesarios que permitan evaluar si las nuevas normas contables tendrán o no efecto relevante sobre sus Políticas Contables Corporativas, de modo que pudieran afectar su patrimonio, resultados y política de dividendos, entre otros aspectos. En el caso que efectivamente las Políticas Contables Corporativas de la Sociedad se vean afectadas, generar las acciones necesarias para su completa, íntegra y total implementación.

Los cambios de Políticas Contables Corporativas son materia de conocimiento y aprobación del Directorio, al igual que la evaluación y determinación de opciones de implementación por primera vez que las propias normas NIIF requieren.

c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta explícita y sin reserva que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF, normas emitidas por International Accounting Standards Board (IASB), siguiendo los requerimientos establecidos en las NIIF (NIC 34).

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Sociedad. No se han realizado cambios en las políticas contables.

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Gerencia del Grupo, para cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos:

(1) La información sobre los juicios realizados en la aplicación de políticas contables que tienen los efectos más importantes sobre los importes reconocidos en los estados financieros consolidados, se describen en las siguientes notas:

- Nota 9; Activos biológicos.
- Nota 12; Propiedad, planta y equipo.
- Nota 16; Política gestión de riesgo.
- Nota 18; Arrendamientos operativos.

(2) Supuestos e incertidumbres en las estimaciones:

- Nota 14; Impuestos diferidos.
- Nota 19; Reconocimiento y medición de provisiones y contingencias.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro, no detectados a esta fecha obliguen a modificarlas (al alza o la baja) en los próximos períodos, lo que se haría en forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

d) Entidades filiales y de control conjunto

Las filiales son aquellas entidades controladas por Invertec Foods S.A. El control existe cuando la Sociedad tiene el poder de gobernar las políticas financieras y operativas de la misma. Los estados financieros consolidados de la Sociedad incluyen los estados financieros de las filiales Invertec Natural Juice S.A. e Invertec Agrofood S.A.

Se consideran Sociedad de Control Conjunto aquellas en las que la situación descrita en el párrafo anterior se da gracias al acuerdo con otros accionistas y conjuntamente con ellos. La Sociedad utiliza el método de la participación para contabilizar sus inversiones bajo control conjunto. Se ejerce control conjunto sobre la sociedad Invertec Corporativo Asesorías e Inversiones Limitada.

e) Transacciones y participaciones no controladoras

Como parte del proceso de consolidación se eliminan las transacciones, los saldos y las ganancias no realizadas por operaciones comerciales realizadas entre entidades del Grupo. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por la Sociedad, se modifican las políticas contables de las filiales.

Las participaciones no controladoras se presentan en el rubro Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación del Estado Consolidado de Situación Financiera. La ganancia o pérdida atribuible al interés no controlador se presenta en el Estado Consolidado de Resultados por Naturaleza después de la utilidad del ejercicio. Las transacciones entre las no controladoras y los accionistas del grupo donde se comparte la propiedad, son transacciones cuyo registro se realiza dentro del patrimonio y, por lo tanto, se muestran en el Estado Consolidado de Cambio en el Patrimonio en Otras Reservas.

f) Información financiera por segmentos operativos

La NIIF 8 exige que las entidades adopten “el enfoque de la Administración” al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar el desempeño de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos de los mismos.

Invertec Foods S.A. presenta la información por segmentos (que corresponde a las áreas de negocios) en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisión, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones y en función de la diferenciación de productos.

Los segmentos así determinados correspondientes a las áreas de negocio son los siguientes:

- Productos Deshidratados
- Productos Congelados
- Productos Jugos Concentrados
- Materias Primas Frescas

g) Bases de consolidación

Las filiales se consolidan por el método de integración global, integrándose en los estados financieros consolidados la totalidad de sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo una vez realizados los ajustes y eliminaciones correspondientes de las operaciones del Grupo.

Los resultados de las filiales y de aquellas controladas en forma conjunta, se incluyen en el estado consolidado de resultados integrales desde la fecha efectiva de adquisición y hasta la fecha efectiva de enajenación o finalización del control conjunto, según corresponda.

Las diferencias de cambio que se producen en la conversión de los estados financieros consolidados se registran en “ajustes por conversión” dentro del patrimonio neto.

Todos los saldos y transacciones entre las consolidadas por integración global se han eliminado en el proceso de consolidación.

Las filiales incluidas en la consolidación son:

Inversiones contabilizadas por el método de consolidación total	País	Rut	% Participación a		Relación	Actividad	Divisa
			31-12-2017 MUS\$	31-12-2016 MUS\$			
Invertec Agrofood S.A.	Chile	96758240-9	99,99%	99,99%	Directo	Agrícola	MUS\$
Invertec Natural Juice S.A.	Chile	96844830-7	99,90%	99,90%	Directo	Industria	MUS\$

El cierre económico de las filiales termina el 31 de diciembre de cada año.

h) Propiedades, plantas y equipos

Las propiedades, plantas y equipos se valoran a su valor razonable neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que haya experimentado.

Las revaluaciones de propiedades, plantas y equipos se contabilizan en el Patrimonio Neto dentro de Reserva Superávit de Revaluación y se expone además en el estado consolidado de resultados integrales.

Las revaluaciones de propiedades, plantas y equipos, y activo biológico se realizaron en el año 2016, además de la revisión anual de los indicadores de deterioro de propiedad, planta y equipos. Durante el período 2017 la Sociedad, no presenta indicios de deterioro en sus propiedades, plantas y equipos.

A contar del 01 de enero de 2016, la Compañía, ha adoptado la aplicación de la Enmienda a las IAS 16 y 41, cuyo alcance indica el tratamiento contable que aplica para las plantas productoras que se utilizan sólo para desarrollar productos, por lo tanto, se registran en el rubro Propiedades, plantas y equipos.

Propiedades, plantas y equipos

Rubro	Metodología de Retasación	Inputs principales del Modelo
Edificaciones	Enfoque de Costo y de Mercado	Superficie construida, valor unitario de reposición, vida útil, antigüedad, estado de conservación, valor residual, curva de depreciación, comparables de mercado, entre otros.
Maquinarias y Equipos	Enfoque de Costo y de Mercado	Costo de reposición, vida útil, antigüedad, estado de conservación, valor residual, curva de depreciación, comparables de mercado, entre otros .
Terrenos	Enfoque de Costo y de Mercado	Superficie, Ubicación, urbanización, valor unitario, normativa, comparables de mercado, entre otros.
Plantaciones	Enfoque de Costo y de Mercado	Superficie construida, valor unitario de reposición, vida útil, antigüedad, estado de conservación, valor residual, curva de depreciación, comparables de mercado, entre otros.

Adicionalmente al precio pagado por la adquisición de cada elemento, el costo también incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

- Los gastos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición o construcción, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso. La tasa de interés utilizada es la correspondiente al financiamiento específico o el promedio ponderado de los costos de financiamiento vigentes durante el período.
- Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del ejercicio, no así las reposiciones de partes o piezas importantes y de repuestos estratégicos, las cuales se capitalizan y deprecian a lo largo del resto de la vida útil de los activos, sobre la base del enfoque de componentes.
- Los gastos de puesta en marcha y mantención de máquinas y equipos que permitan que estas estén en condiciones necesarias para poder procesar en el año siguiente los productos agrícolas actualmente en desarrollo, se activan como parte del costo de los inventarios de acuerdo con NIC 2 y se cargan a resultados como costo de venta al momento de la venta de los productos terminados.
- Los gastos del personal relacionados directamente con las obras en curso.
- Las obras en curso se traspasan a activos en explotación una vez finalizado el período de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.
- Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o una extensión de la vida útil de los bienes se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.
- Las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Cuando el valor de un activo es superior a su valor recuperable estimado, su valor se reduce hasta su valor recuperable.

Las Propiedades, plantas y equipos netos, que se relacionan directamente con la producción son depreciados en base a las unidades de producción. Los otros componentes de Propiedades, plantas y equipos se deprecian usando el método lineal, considerando como base de cálculo el costo de los bienes, distribuidos linealmente sobre sus vidas útiles estimadas.

Concepto	Años de vida útil estimada
Edificio de casino y servicios	50 años
Edificio producción	20 años
Estanques de acero Inoxidables	50 años
Bodega y cámara de frío	40 años
Subestaciones eléctricas	30 años
Calderas	30 años
Galpón y oficinas	20 años
Maquinarias y equipos	20 años
Redes	15 años
Líneas de producción	10 años

La depreciación de los activos se calcula de acuerdo a su participación en la producción, según lo explicado en la tabla siguiente:

Tipo de Activo	Tipo Depreciación
Activos que no participan directamente en la producción	Método lineal
Activos que participan directamente en la producción	Método de las unidades de producción

**Para detalle de depreciación ver NOTA N° 25

Las ganancias o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, plantas y equipos se reconocen como resultados del período y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

i) Activos intangibles distintos de la plusvalía

La Sociedad reconoce un activo intangible identificable cuando pueda demostrar que es probable que los beneficios económicos futuros que se han atribuido al mismo fluyan a la entidad y el costo puede ser valorado correctamente.

Los activos intangibles corresponden a derechos de agua, los cuales fueron obtenidos con carácter de indefinidos, según lo establecen los contratos de adquisición y los derechos obtenidos de la Dirección General de Aguas, dependiente del Ministerio de Obras Públicas. Dichos activos tienen vida útil indefinida y se registran al costo incurrido en su adquisición

j) Deterioro de los activos tangibles e intangibles

A lo largo del ejercicio, y fundamentalmente en la fecha de cierre del mismo, se evalúa si existen indicadores de que un activo hubiera podido sufrir una pérdida por deterioro. En caso que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la Recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo, entendiéndose como tal el menor grupo identificable de activos que genera entradas de efectivo independiente.

En el caso de las Unidades Generadoras de Efectivo a las que se han asignado activos intangibles con una vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realiza de forma sistemática al cierre de cada ejercicio.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos los costos necesarios para su venta y el valor en uso, entendiendo por este el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, plantas y equipos, y de los activos intangibles, el valor en uso es el criterio utilizado por el Grupo en prácticamente la totalidad de los casos.

k) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por interés durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del pasivo financiero. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de la Sociedad de corto y largo plazo se encuentran registrados bajo este método.

l) Arrendamientos

i. Arrendamientos financieros

Los arriendos se clasifican como arrendamientos financieros cuando los términos del arriendo transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario o cuando el período de arrendamiento absorbe la mayoría de la vida útil del bien. Todos los otros arriendos se clasifican como arrendamientos operativos. Los activos adquiridos mediante arrendamiento financiero se reconocen inicialmente como activos del Grupo a su valor razonable al inicio del arrendamiento o, si éste fuera menor, al valor actual de los pagos mínimos por el arrendamiento. La obligación correspondiente por el arrendamiento se incluye en el estado consolidado de situación financiera en el rubro de Otros pasivos financieros, como una obligación por el arrendamiento financiero.

ii. Arrendamientos operativos

Los pagos de arrendamientos operativos se reconocen como gasto en forma lineal durante la vigencia del arrendamiento, excepto cuando otra base sistemática sea más representativa para reflejar el patrón temporal en el cual se consumen los beneficios económicos del activo arrendado. Los arriendos contingentes se reconocen como gastos en el período en el que se incurren.

m) Inventarios

Los inventarios se componen de dos grandes elementos:

- Productos terminados, semielaborados (deshidratados, congelados, jugos concentrados y purés) y materias primas (frutas y hortalizas), los que se registran al menor valor entre el costo de producción y el valor neto de realización.
- Insumos generales, los cuales se registran al menor valor entre el costo de adquisición y el valor neto de realización.

La Sociedad y filiales analizan periódicamente sus inventarios para determinar si la ocurrencia de eventos internos, tales como daño físico y cambios en el proceso productivo, o eventos externos, como innovaciones tecnológicas o condiciones de mercado, pudiera haberle causado obsolescencia o deterioro. Cuando se identifican inventarios deteriorados se disminuye el saldo a su valor neto de realizable; al igual que cuando se determinan saldos obsoletos.

n) Activos biológicos (plantaciones frutales)

El Grupo, posee a través de Invertec Agrofood S.A., plantaciones de árboles frutales de manzanas Granny Smith. Tanto los árboles frutales, como la valorización a mercado de las plantaciones en proceso de transformación biológica principalmente manzanos (Activos Biológicos Corrientes), se valorizan a su valor razonable.

Las variaciones en el valor razonable se registran en el Estado Consolidado de Resultados dentro del rubro "Ingresos".

A continuación se detalla la metodología de valuación:

- Plantaciones en proceso de transformación biológica (corrientes): Se utiliza un modelo que considera el valor razonable asociado a los frutos de las plantaciones, menos los costos de cosecha y gastos de traslado hasta el punto de venta. Este cálculo toma como referencia los volúmenes de venta estimados (que considera aquellos volúmenes presupuestados por la Sociedad para la próxima temporada) y los precios de venta estimados (que considera los precios en la facturación real del año, aplicando un factor de corrección en base a las estimaciones presupuestarias). Los costos de cosecha y gastos de traslado corresponden a los presupuestados para la temporada siguiente.

o) Activos financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y cuentas por cobrar. La clasificación depende del propósito y naturaleza con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados: son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes y sus cambios de valor se registran en resultados.
- Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento: son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la Administración tiene la intención y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Estos activos financieros se incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha de reporte que se clasifica como activos corrientes. Su reconocimiento se realiza a través de costo amortizado registrándose directamente en resultados su cambio de valor.
- Las cuentas por cobrar: son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha de reporte que se clasifica como activos no corrientes y se valorizan a costo amortizado usando el método de la tasa efectiva.

p) Deterioro de activos financieros

La Sociedad evalúa periódicamente el estado de sus deudores comerciales. De acuerdo con el desarrollo del negocio y la situación histórica, se considera a los deudores comerciales como incobrables cuando la facturación impaga asociada supera los doce meses, de no contar en ese plazo con un respaldo sólido que permita estimar un pago seguro en el período corriente.

q) Pasivos financieros

Los préstamos, obligaciones con el público y pasivos financieros de naturaleza similar, se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado consolidado de resultados integrales durante el plazo de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad Matriz o sus filiales tengan un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera consolidado.

r) Compensación de saldos y transacciones

En los estados financieros de la Sociedad y sus filiales no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción. Los ingresos o gastos con origen

en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en las cuentas de resultados integrales y estado de situación financiera.

s) Provisiones y pasivos contingentes

Las obligaciones existentes como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales de probable materialización para el Grupo, cuyo monto y momento de cancelación se puede medir en forma fiable, se registran en el estado consolidado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que se tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de la emisión de los estados financieros consolidados, sobre las consecuencias del suceso en el que traen su causa y son reestimadas en cada cierre contable posterior.

t) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En los estados consolidados de situación financiera adjuntos, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

En caso que existan obligaciones cuyo vencimiento sea inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, se podrían clasificar como pasivos no corrientes.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se exponen como no corrientes.

u) Beneficios a los empleados, vacaciones del personal

La Sociedad y Filiales reconocen el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado sobre base devengada de acuerdo a las remuneraciones del personal.

v) Conversión de saldos en moneda extranjera

Las operaciones que realiza cada Sociedad en una moneda distinta de su moneda funcional, se registran a los tipos de cambio vigentes en el momento de la transacción. Durante el período, las diferencias que se producen entre el tipo de cambio contabilizado y el que se encuentra vigente a la fecha de cobro o pago, se registra como diferencias de tipo de cambio en el estado de resultados consolidados.

Así mismo, al cierre de cada ejercicio, la conversión de los saldos de activos o pasivos en una moneda distinta de la funcional de cada Sociedad, se realiza al tipo de cambio de cierre. Las diferencias de valorización producidas se registran como diferencias de tipo de cambio en el estado de resultados consolidados.

Moneda	31 de diciembre de 2017	31 de diciembre de 2016
Pesos Chilenos	614,75	669,47
Euros	739,15	705,60

w) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El resultado por impuesto a las ganancias del período se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas filiales del Grupo y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente correspondan, más la variación de los activos o pasivos por los impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén vigentes cuando los activos y pasivos se realicen.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos de activo y pasivo que no provengan de combinaciones de negocios, se registran en resultados o en rubros de patrimonio neto en el estado consolidado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivo los créditos tributarios.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalías compradas y de aquellas cuyo origen está dado por la valorización de las inversiones en filiales, asociadas y entidades bajo control conjunto, en las cuales Invertec Foods pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no reviertan en un futuro previsible.

Las rebajas que se puedan aplicar al monto determinado como pasivo por impuesto corriente, se imputan en resultados como un abono al rubro impuesto a las ganancias, salvo que existan dudas sobre su realización tributaria, en cuyo caso no se reconocen hasta su materialización efectiva, o corresponden a incentivos tributarios específicos.

En cada cierre contable se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto activos como pasivos, con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del respectivo análisis.

El 29 de septiembre de 2014 fue promulgada la Ley de Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que le aplica a la Sociedad, la tasa de impuesto de primera categoría que por defecto se aplicarán en forma gradual a las empresas entre 2014 y 2018 y permite que las sociedades puedan además optar por uno de los dos regímenes tributarios establecidos como Atribuido o Parcialmente Integrado, quedando afectos a diferentes tasas de impuestos a partir del año 2017.

x) Impuestos diferidos

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen, usando tasas fiscales que por defecto les aplican a la fecha del reporte, tal como se indica a continuación:

Año	Renta Atribuida	Parcialmente Integrado
2016	24%	24%
2017	25%	25,5%
2018	25%	27%

y) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos en la medida que son traspasados todos los riesgos, y que los beneficios económicos que se esperan pueden ser medidos confiablemente.

Los ingresos son medidos al valor justo del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta o derechos.

Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos:

y.1) Venta de bienes

Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad son transferidos al comprador, es probable que se reciban beneficios económicos asociados con la transacción, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con fiabilidad y la Sociedad no conserva para sí ninguna implicancia en la gestión corriente de los bienes vendidos.

Las ventas se reconocen en base al precio de contrato, neto de los descuentos por volumen y devoluciones realizadas. Los descuentos por volumen se evalúan de acuerdo a las ventas realizadas y se estima que no existe un componente significativo de financiamiento, ya que las ventas se realizan con un período medio de cobro reducido, lo que está acorde a las prácticas de mercado.

y.2) Ingreso por prestación de servicios

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha del estado consolidado de resultado por naturaleza, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

y.3) Ingreso por intereses

Los ingresos son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función de los principales que están pendientes de pago y de la tasa de interés aplicable.

z) Ganancia (pérdida) por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período.

El grupo no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

aa) Dividendos

El artículo N° 79 de la ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor "Patrimonio Neto" en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

bb) Medio ambiente

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, se reconocen en los resultados del período en que se incurren.

cc) Efectivo y equivalentes al efectivo

Bajo este rubro del estado consolidado de situación financiera se registra el efectivo en caja, depósitos a plazo y otras inversiones menores a 90 días de vencimiento y de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que no tienen riesgo de cambios de su valor.

dd) Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo preparado por el método directo considera los movimientos de caja realizados durante el período. En estos estados consolidados de flujos de efectivo se utilizan los siguientes conceptos en el sentido que figura a continuación:

Efectivo y efectivo equivalente: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por estos las inversiones a plazo inferior a noventa días desde la fecha de contrato de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como las actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el monto y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

NOTA n° 4 - EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es la siguiente:

Se considera como efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones financieras (valores negociables de fácil liquidación) con vencimiento a menos de 90 días desde la fecha de inversión.

Efectivo y Equivalentes al Efectivo	Saldos al	
	31-12-2017 MUS\$	31-12-2016 MUS\$
Saldos en bancos	1.124	541
Otro efectivo y equivalentes al efectivo	-	7
Total	1.124	548

Efectivo y Equivalentes al Efectivo	Moneda	Saldos al	
		31-12-2017 MUS\$	31-12-2016 MUS\$
Monto del efectivo y equivalente en efectivo	\$ Chilenos	279	394
Monto del efectivo y equivalente en efectivo	US\$	639	147
Monto del efectivo y equivalente en efectivo	Euros	206	7
Total		1.124	548

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el saldo de la Sociedad es de MUS\$ 1.124 y MUS\$ 548 respectivamente, en cuentas corrientes y Equivalentes al efectivo, que se manejan con diversos bancos.

NOTA n° 5 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Bruto	Saldos al	
	31-12-2017 Corriente MUS\$	31-12-2016 Corriente MUS\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	9.697	8.373
Deudores comerciales, bruto	9.200	7.395
Deudores incobrables	(172)	(219)
Otras cuentas por cobrar, bruto	669	1.197

Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto	Saldos al	
	31-12-2017 Corriente MUS\$	31-12-2016 Corriente MUS\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	9.697	8.373
Deudores comerciales, neto	9.028	7.176
Otras cuentas por cobrar, neto	669	1.197

	31-12-2017 Corriente MUS\$	31-12-2016 Corriente MUS\$
Deudores por ventas vencidos y no pagados pero no deteriorados		
Total	9.697	8.373
No vencidos	6.914	5.040
Con vencimiento menor de tres meses	1.698	1.721
Con vencimiento entre tres y seis meses	226	190
Con vencimiento entre seis y doce meses	70	962
Con vencimiento mayor a doce meses	789	460

A la fecha se mantiene una estimación por deterioro de deudores comerciales de acuerdo con la política de la Sociedad por MUS\$ 172.

Variación pérdida por deterioro	2017	2016
Balance al 01 de enero	219	119
Pérdida reconocida por deterioro	(47)	100
Total	172	219

Los saldos incluidos en este rubro, en general, no devengan intereses.

El período medio de cobro a clientes es de 64 días en 2017 y 68 días en 2016, por lo que el valor razonable no difiere de forma significativa de su valor contable. No existen restricciones a la disposición de este tipo de cuentas por cobrar de monto significativo.

NOTA nº 6 - TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Las transacciones entre la Sociedad y sus filiales, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación.

Las compras y ventas entre empresas relacionadas se efectúan en condiciones de mercado con crédito simple.

El saldo de cuentas por cobrar y/o cuentas por pagar con partes relacionadas corresponden a operaciones del giro, su plazo es de 30 días valor corriente, sin reajustes e intereses.

a) Transacciones con partes relacionadas

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	País	Moneda	Descripción de la transacción	Saldos al		Efecto en Resultado	
						31-12-2017	31-12-2016	31-12-2017	31-12-2016
						Monto MUS\$	Monto MUS\$	Monto MUS\$	Monto MUS\$
Invertec agricola rengo ltda.	79.778.120-7	Matriz comun	Chile	CLP	Compra materias primas e insumos	60	50	(60)	(50)
Invertec agricola rengo ltda.	79.7781.20-7	Matriz comun	Chile	CLP	Venta materias primas e insumos	26	24	(26)	(24)

b) Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones

Los saldos por pagar y otras transacciones entre la Sociedad y sus Directores y Gerencia del Grupo.

Cuentas por Pagar y Otras Transacciones	Saldos al 31-12-2017	
	Corriente MUS\$	No Corriente MUS\$
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	1.351	4.200

NOTA nº 7 - DIRECTORIO Y PERSONAL CLAVE DE LA GERENCIA

Invertec Foods S.A, es administrada por un Directorio compuesto por cinco miembros, los cuales permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

El Directorio fue elegido en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 28 de abril de 2015. El Presidente, Vicepresidente y Secretario del Directorio fueron designados en sesión de Directorio del 29 de mayo del 2015.

a) Retribución del Directorio

De conformidad a lo establecido en el artículo 33 de la Ley N°18.046 de sociedades anónimas, la remuneración del Directorio es fijada anualmente en la Junta General Ordinaria de Accionistas de Invertec Foods S.A., los beneficios que a continuación se describen, en lo referente a su metodología de determinación, es lo que se ha registrado en los últimos tres años.

El beneficio consiste en pagar al Directorio una remuneración mensual a cada miembro del Directorio, dicha remuneración se compone de la siguiente forma:

- 30 Unidades de Fomento en carácter de dieta por asistencia a sesión.
- Adicionalmente, el Directorio recibirá una participación de UF 360, en caso que la utilidad después de impuestos de la Sociedad exceda el 10% del patrimonio al 31 de diciembre de 2016. De existir dicha utilidad, la remuneración variable se pagará dentro del primer cuatrimestre del año 2017, previa aprobación del balance correspondiente por la Junta Ordinaria de Accionistas.

En siguiente página se detallan las retribuciones del Directorio por el período de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

2017			
Nombre	Cargo	Período de desempeño	Directorio Filiales Monto en MUS\$
Alberto Montanari Mazzarelli	Presidente	01-01-17 al 31-12-17	12
Mario Montanari Mazzarelli	Vicepresidente	01-01-17 al 31-12-17	12
Antonio Schneider Chaigneau	Director	01-01-17 al 30-04-17	3
Ignacio Guerrero Gutiérrez	Director	01-01-17 al 31-12-17	12
Marisol Montanari Valdés	Director	01-01-17 al 31-12-17	12
Gonzalo Insunza Figueroa	Director	02-05-17 al 31-12-17	8

2016			
Nombre	Cargo	Período de desempeño	Directorio Filiales Monto en MUS\$
Alberto Montanari Mazzarelli	Presidente	01-01-16 al 31-12-16	12
Mario Montanari Mazzarelli	Vicepresidente	01-01-16 al 31-12-16	12
Marisol Montanari Valdés	Director	01-01-16 al 31-12-16	12
Ignacio Guerrero Gutiérrez	Director	01-01-16 al 31-12-16	12
Antonio Schneider Chaigneau	Director	01-01-16 al 31-12-16	7

b) Garantías constituidas por la Sociedad a favor de los Directores

No existen garantías constituidas a favor de los Directores.

c) Remuneraciones recibidas por el personal clave de la Gerencia

Las remuneraciones brutas devengadas por el personal clave de la Gerencia ascienden a MUS\$ 1.143 por el período terminado al 31 de diciembre del 2017 y MUS\$ 1.233 para el ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2016.

Personal Clave de la Gerencia	
Nombre	Cargo
Stefano Montanari Valdés	Gerente General
Alberto Montanari Valdés	Gerente de Gestión y Desarrollo
Paulo Andres Aceituno Arteta	Gerente de Planta
Mario Montanari Legassa	Gerente de Abastecimiento
Gustavo Zúñiga Chimenti	Gerente de Ventas
Patricio Arnolds Guzmán	Gerente de Ventas

d) Planes de incentivos al personal clave de la Gerencia

Invertec Foods S.A. tiene para sus ejecutivos un plan de bonos anuales por cumplimiento de objetivos y nivel de aporte individual a los resultados de la empresa. Este plan consiste en la participación variable sobre la utilidad líquida, descontada las utilidades provenientes de las empresas relacionadas.

Invertec Natural Juice S.A. tiene para sus ejecutivos un plan de bonos anuales por cumplimiento de objetivos y nivel de aporte individual a los resultados de la empresa. Este plan consiste en la participación variable sobre la utilidad líquida.

Invertec Agrofood S.A. tiene para sus ejecutivos un plan de bonos anuales por cumplimiento de objetivos y nivel de aporte individual a los resultados de la empresa. Este plan consiste en la participación variable sobre la utilidad líquida.

No existen garantías constituidas por la Sociedad a favor del personal clave de la Gerencia de Invertec Foods S.A., Invertec Natural Juice S.A. e Invertec Agrofood S.A.

No hay pagos basados en acciones ni beneficios por término de contrato.

e) Otra información del personal

Otra Información del Personal		
Cargos	31-12-2017 Cantidad	31-12-2016 Cantidad
Gerentes y ejecutivos	10	8
Profesionales y técnicos	71	32
Trabajadores de producción	355	291
Total	436	331

NOTA nº 8 - INVENTARIOS

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

Clase de Inventarios	Saldos al	
	31-12-2017 MUS\$	31-12-2016 MUS\$
Materias primas	427	592
Suministros para la producción	3.167	1.706
Trabajo en curso	1.280	1.791
Productos terminados	6.581	8.299
Total	11.455	12.388

El costo de los inventarios reconocido como Costos de Ventas al 31 de diciembre del 2017, asciende a MUS\$ 47.440 (MUS\$ 37.295 en 2016), véase en la nota 23.

NOTA nº 9 - ACTIVOS BIOLÓGICOS

La composición de estos activos comprende:

- Activos biológicos corrientes: consiste en la valorización a mercado de las plantaciones en proceso de transformación biológica principalmente manzanos, la política de la Sociedad es efectuar la mencionada valorización a valor razonable en forma anual.

Los saldos al 31 de diciembre de 2017 y 2016, son los siguientes:

Clase de Activo Biológicos	Saldos al	
	31-12-2017 MUS\$	31-12-2016 MUS\$
CORRIENTE	2.189	1.169
Activos biológicos en desarrollo		
Manzanas	2.189	1.169
Total	2.189	1.169

	CORRIENTE
Saldo al 31 de diciembre de 2016	1.169
Saldo al 01 de enero de 2017	1.169
Adiciones mediante adquisición, por grupo de activos biológicos	1.020
Saldo al 31 de diciembre de 2017	2.189

A contar del 01 de enero de 2016, la Sociedad, ha adoptado la aplicación de la Enmienda a las IAS 16 y 41, cuyo alcance indica el tratamiento contable que aplica para las plantas productoras que se utilizan solo para desarrollar productos, por lo tanto, se registran en el rubro Propiedades, plantas y equipos.

NOTA n° 10 - ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es la siguiente:

Activos por Impuestos Corrientes	Saldos al	
	31-12-2017 MUS\$	31-12-2016 MUS\$
Pagos provisionales mensuales	615	473
Crédito por capacitaciones	4	7
Otros cuentas por cobrar impuestos corrientes	8 15	2 00
Total	1.434	680

NOTA n° 11 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE PARTICIPACIÓN

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es la siguiente:

Inversiones contabilizadas por el método de participación en asociadas	Moneda	Porcentaje Participación	Valorización de Inversiones		Actividad
			31-12-2017 MUS\$	31-12-2016 MUS\$	
Invertec Corporativo Ases. E Inv. Ltda.					
Total Patrimonio neto	CLP	50%	34	167	Inversiones y Asesorías
Reconocimiento inversión en asociadas			17	84	Inversiones y Asesorías
Total Resultado (Ganancia/Pérdida)			(15)	1	
Reconocimiento en resultado (Ganancia/Pérdida)			-	-	

A continuación se presenta un detalle de las principales sociedades contabilizadas por el método de la participación en asociadas y los movimientos en las mismas durante el período terminado al 31 de diciembre de 2017 y 2016:

Detalle de Sociedades	País Sociedad	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación en Subsidiarias	Período Al 31-12-2017								
				Suma de Activos Corrientes MUS\$	Suma de Activos No Corrientes MUS\$	Suma de Activos Totales de Subsidiarias MUS\$	Suma de Pasivos Corrientes MUS\$	Suma de Pasivos No Corrientes MUS\$	Pasivos Totales de Subsidiarias MUS\$	Ingresos Ordinarios de Subsidiarias MUS\$	Ganancia (Pérdida) Neta de Subsidiarias MUS\$	
Invertec Corporativo	Chile	CLP	50,00%	-	-	-	-	-	-	-	-	(15)
Totales				-	-	-	-	-	-	-	-	(15)

Detalle de Sociedades	País Sociedad	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación en Subsidiarias	Período Al 31-12-2016								
				Suma de Activos Corrientes MUS\$	Suma de Activos No Corrientes MUS\$	Suma de Activos Totales de Subsidiarias MUS\$	Suma de Pasivos Corrientes MUS\$	Suma de Pasivos No Corrientes MUS\$	Pasivos Totales de Subsidiarias MUS\$	Ingresos Ordinarios de Subsidiarias MUS\$	Ganancia (Pérdida) Neta de Subsidiarias MUS\$	
Invertec Corporativo	Chile	CLP	50,00%	113	27	139	3	1	4	-	-	1
Totales				113	27	139	3	1	4	-	-	1

NOTA nº 12 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es la siguiente:

Clases de Propiedades, Plantas y Equipo, Neto	Saldos al	
	31-12-2017 MUS\$	31-12-2016 MUS\$
Propiedades, plantas y equipo, neto	51.225	50.864
Construcciones en curso	64	724
Terrenos	11.680	11.680
Edificios	13.688	14.393
Planta y equipos	24.765	21.873
Activo fijo en leasing	-	1.810
Otras propiedades, planta y equipos	1.028	384

Clases de Propiedades, Plantas y Equipo, Bruto	Saldos al	
	31-12-2017 MUS\$	31-12-2016 MUS\$
Propiedades, plantas y equipo, bruto	76.990	74.656
Construcciones en curso	64	724
Terrenos	11.680	11.680
Edificios	23.883	23.866
Planta y equipos	37.579	32.740
Activo fijo en leasing	-	2.852
Otras propiedades, planta y equipos	3.784	2.794

Clases de Depreciación Acumulada y Deterioro del valor, Propiedades, planta y equipo	Saldos al	
	31-12-2017 MUS\$	31-12-2016 MUS\$
Total depreciación acumulada	25.765	23.792
Edificios	10.195	9.473
Planta y equipos	12.814	10.867
Activo fijo en leasing	-	1.042
Otras propiedades, planta y equipos	2.756	2.410

A contar del 01 de enero de 2016, la Sociedad, ha adoptado la aplicación de la Enmienda a las IAS 16 y 41, cuyo alcance indica el tratamiento contable que aplica para las plantas productoras que se utilizan solo para desarrollar productos, por lo tanto se registran en el rubro Propiedades, plantas y equipos.

Los movimientos contables al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Propiedades, Plantas y Equipos Bruto		Construcción en Curso	Terrenos	Edificios	Planta y Equipos	Activos En Leasing	Otras Propiedades, Planta y Equipo	Propiedades, Planta y Equipo
Saldo Inicial 01-01-2017		724	11.680	23.866	32.740	2.852	2.794	74.656
Cambios	Adiciones	3	-	17	1.797	-	711	2.528
	Incremento (decremento) por reclasificación de activos dentro de los activos	(663)	-	-	2.573	(2.852)	279	(663)
	Otros incrementos (decremento) (revaluaciones)	-	-	-	-	-	-	-
	Otros incrementos (decremento)	-	-	-	469	-	-	469
	Cambios, total	(660)	-	17	4.839	(2.852)	990	2.334
Saldo Final 31-12-2017		64	11.680	23.883	37.579	-	3.784	76.990
Depreciación Acumulada		Construcción en Curso	Terrenos	Edificios	Planta y Equipos	Activos En Leasing	Otras Propiedades, Planta y Equipo	Propiedades, Planta y Equipo
Saldo Inicial 01-01-2017		-	-	(9.473)	(10.867)	(1.042)	(2.410)	(23.792)
Cambios	Incremento (decremento) por reclasificación de activos dentro de los activos	-	-	-	(903)	1.042	(139)	-
	Gasto por depreciación	-	-	(722)	(1.044)	-	(207)	(1.973)
	Cambios, total	-	-	(722)	(1.947)	1.042	(346)	(1.973)
Saldo Final 31-12-2017		-	-	(10.195)	(12.814)	-	(2.756)	(25.765)
Valor Neto al 31-12-2017		64	11.680	13.688	24.765	-	1.028	51.225

Propiedades, Plantas y Equipos Bruto		Construcción en Curso	Terrenos	Edificios	Planta y Equipos	Activos En Leasing	Otras Propiedades, Planta y Equipo	Propiedades, Planta y Equipo
Saldo Inicial 01-01-2016		1.622	14.551	19.800	24.300	3.681	2.959	66.913
Cambios	Adiciones	174	-	54	1.294	335	-	1.857
	Incremento (decremento) por reclasificación de activos dentro de los activos	(1.072)	-	5.898	257	120	-	5.203
	Otros Incrementos (revaluaciones) (revaluaciones)	-	(2.871)	(2.017)	4.142	-	-	(746)
	Otros incrementos	-	-	131	2.747	(1.284)	(165)	1.429
	Cambios, total	(898)	(2.871)	4.066	8.440	(829)	(165)	7.743
Saldo Final 31-12-2016		724	11.680	23.866	32.740	2.852	2.794	74.656
Depreciación Acumulada		Construcción en Curso	Terrenos	Edificios	Planta y Equipos	Activos En Leasing	Otras Propiedades, Planta y Equipo	Propiedades, Planta y Equipo
Saldo Inicial 01-01-2016		-	-	(7.592)	(9.673)	(944)	(2.288)	(20.497)
Cambios	Incremento (decremento) por reclasificación de activos dentro de los activos	-	-	(960)	-	-	-	(960)
	Gasto por depreciación	-	-	(921)	(1.194)	(98)	(122)	(2.335)
	Cambios, total	-	-	(1.881)	(1.194)	(98)	(122)	(3.295)
Saldo Final 31-12-2016		-	-	(9.473)	(10.867)	(1.042)	(2.410)	(23.792)
Valor neto al 31-12-2016		724	11.680	14.393	21.873	1.810	384	50.864

NOTA n° 13 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTO A LA PLUSVALÍA

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es la siguiente:

	Saldos al	
	31-12-2017 No Corriente MUS\$	31-12-2016 No Corriente MUS\$
Activos Intangibles		
Activos intangibles neto	256	256
Derechos de agua	256	256

NOTA n° 14 - IMPUESTOS A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

La composición de estos rubros al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es la siguiente:

a) Pasivo por impuesto corriente

	Saldos al	
	31-12-2017 MUS\$	31-12-2016 MUS\$
Impuesto a la Renta		
Impuesto a la renta	(503)	(86)
Total	(503)	(86)

b) Efectos en resultados por impuestos a las ganancias

	Saldos al	
	31-12-2017 MUS\$	31-12-2016 MUS\$
Resultado por Impuesto a las Ganancias		
Ganancias antes de impuestos	(503)	(86)
Efectos por impuestos diferidos	(506)	(993)
Total gasto Impuestos a las ganancias	(1.009)	(1.079)

c) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Sociedad tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos. El principal pasivo por impuesto diferido corresponde a la aplicación de depreciación acelerada.

	Saldos al	
	31-12-2017 MUS\$	31-12-2016 MUS\$
Impuestos Diferidos Netos por Entidad Legal		
Activos por impuestos diferidos	505	541
Pasivos por impuestos diferidos	(9.596)	(9.003)
Neto	(9.091)	(8.462)

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es la siguiente:

Diferencias Temporales	Efecto de variación	Saldos al	
		31-12-2017 MUS\$	31-12-2016 MUS\$
Pérdida tributaria	Estado Resultado	408	442
Acreedores por leasing	Estado Resultado	-	5
Provisiones c/p	Estado Resultado	97	94
Total Activo		505	541
Inventario	Estado Resultado	738	852
Activo biologico	Estado Resultado	591	298
Diferencia valor financiero - valor tributario	Estado Resultado	5.129	4.226
Revaluaciones activo fijo	Patrimonio	3.138	3.627
Total Pasivo		9.596	9.003

Movimiento Impuestos Diferidos	Activo MUS\$	Pasivo MUS\$
Saldo al 01 de enero de 2017	541	9.003
Incremento (decremento)	(36)	593
Saldo al 31 de diciembre de 2017	505	9.596

Conciliación Tasa efectiva de Impuesto	Saldos al			
	31-12-2017 MUS\$	%	31-12-2016 MUS\$	%
Resultado antes de Impuestos	906		529	
Tasa teórica	231	25,5%	135	25,5%
Déficit impuesto renta	(1.240)	(137)%	(1.214)	(229)%
Total	(1.009)	(111)%	(1.079)	(204)%

NOTA n° 15 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (PRÉSTAMOS QUE DEVENGAN INTERESES)

Los préstamos y obligaciones financieras, se componen de lo siguiente:

PATRIMONIO NETO Y PASIVOS	31-12-2017 MUS\$	31-12-2016 MUS\$
PASIVOS CORRIENTES	9.208	15.232
Préstamos bancarios que devengan intereses	9.208	15.211
Obligaciones financieras por arrendamiento financiero	-	21
PASIVOS NO CORRIENTES	12.865	11.303
Préstamos bancarios que devengan intereses	12.865	11.303

a) Obligaciones financieras por arrendamiento financiero:

Al 31 de diciembre de 2017, no existen obligaciones por arrendamiento financiero.

Nombre de la entidad	Nombre de Acreedor	N° contrato	Tipo de Amortización	Moneda	Fecha vencimiento	Saldos al 31-12-2016	
						Corriente MUS\$	No Corriente MUS\$
Invertec Foods S.A.	Banco BCI	9331	Mensual	USD	15-01-2017	2	-
Invertec Foods S.A.	Banco BCI	47653	Mensual	USD	15-06-2017	19	-
Arrendamiento financiero						21	-

b) Préstamos bancarios que devengan intereses:

Entidad Deudora		Entidad Acreedora					Vencimiento al 31 de diciembre de 2016								
							Corriente			No Corriente					
Rut	Nombre	País	Rut	Nombre	País	Tipo de Moneda	Tipo de amortización	Tasa Efectiva %	Tasa Nominal %	Hasta 90 días MUS\$	Más de 90 días a 1 año MUS\$	Total Corriente MUS\$	Más de 1 año a 3 años MUS\$	Más de 3 años a 5 años MUS\$	Total No Corriente MUS\$
96528740-K	Invertec Foods S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO CHILE	CHILE	Dólares	Al Vencimiento	5,30%	5,30%	305	-	305	-	-	-
96528740-K	Invertec Foods S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO CHILE	CHILE	Dólares	Al Vencimiento	5,30%	5,30%	3.002	-	3.002	-	-	-
96528740-K	Invertec Foods S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO CHILE	CHILE	Dólares	Al Vencimiento	4,70%	4,70%	-	674	674	-	-	-
96528740-K	Invertec Foods S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO CHILE	CHILE	Dólares	Al Vencimiento	4,57%	4,57%	-	-	-	675	-	675
96528740-K	Invertec Foods S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO CHILE	CHILE	Dólares	Al Vencimiento	4,57%	4,57%	-	-	-	675	-	675
96528740-K	Invertec Foods S.A.	CHILE	76318128-6	BANCO MONEDA RENTA CLP F.I.	CHILE	Pesos	Al Vencimiento	10,20%	10,20%	-	229	229	-	-	-
96528740-K	Invertec Foods S.A.	CHILE	76318128-6	BANCO MONEDA RENTA CLP F.I.	CHILE	Pesos	Al Vencimiento	10,20%	10,20%	-	229	229	-	-	-
96528740-K	Invertec Foods S.A.	CHILE	76318128-6	BANCO MONEDA RENTA CLP F.I.	CHILE	Pesos	Al Vencimiento	10,20%	10,20%	-	229	229	-	-	-
96528740-K	Invertec Foods S.A.	CHILE	76318128-6	BANCO MONEDA RENTA CLP F.I.	CHILE	Pesos	Al Vencimiento	10,20%	10,20%	-	229	229	-	-	-
96528740-K	Invertec Foods S.A.	CHILE	76318128-6	BANCO MONEDA RENTA CLP F.I.	CHILE	Pesos	Al Vencimiento	10,20%	10,20%	-	229	229	-	-	-
96528740-K	Invertec Foods S.A.	CHILE	76318128-6	BANCO MONEDA RENTA CLP F.I.	CHILE	Pesos	Al Vencimiento	10,20%	10,20%	-	229	229	-	-	-
96528740-K	Invertec Foods S.A.	CHILE	76318128-6	BANCO MONEDA RENTA CLP F.I.	CHILE	Pesos	Al Vencimiento	10,20%	10,20%	-	229	229	-	-	-
96528740-K	Invertec Foods S.A.	CHILE	76318128-6	BANCO MONEDA RENTA CLP F.I.	CHILE	Pesos	Al Vencimiento	10,20%	10,20%	-	229	229	-	-	-
96528740-K	Invertec Foods S.A.	CHILE	77736990-3	BANCO RABOINVESTEMNET	ANTI.HOL	Dólares	Al Vencimiento	5,52%	5,52%	135	-	135	-	-	-
96528740-K	Invertec Foods S.A.	CHILE	77736990-3	BANCO RABOINVESTEMNET	ANTI.HOL	Dólares	Al Vencimiento	5,52%	5,52%	115	-	115	-	-	-
96528740-K	Invertec Foods S.A.	CHILE	77736990-3	BANCO RABOINVESTEMNET	ANTI.HOL	Dólares	Al Vencimiento	5,52%	5,52%	325	-	325	-	-	-
96528740-K	Invertec Foods S.A.	CHILE	77736990-3	BANCO RABOINVESTEMNET	ANTI.HOL	Dólares	Al Vencimiento	5,52%	5,52%	300	-	300	-	-	-
96528740-K	Invertec Foods S.A.	CHILE	77736990-3	BANCO RABOINVESTEMNET	ANTI.HOL	Dólares	Al Vencimiento	5,52%	5,52%	-	-	-	-	810	810
96528740-K	Invertec Foods S.A.	CHILE	77736990-3	BANCO RABOINVESTEMNET	ANTI.HOL	Dólares	Al Vencimiento	5,52%	5,52%	-	-	-	-	692	692
96528740-K	Invertec Foods S.A.	CHILE	77736990-3	BANCO RABOINVESTEMNET	ANTI.HOL	Dólares	Al Vencimiento	5,52%	5,52%	-	-	-	-	1.953	1.953
96528740-K	Invertec Foods S.A.	CHILE	77736990-3	BANCO RABOINVESTEMNET	ANTI.HOL	Dólares	Al Vencimiento	5,52%	5,52%	-	-	-	-	1.802	1.802
96528740-K	Invertec Foods S.A.	CHILE	97018000-1	BANCO SCOTIABANK	CHILE	Dólares	Al Vencimiento	5,73%	5,73%	895	-	895	-	-	-
96528740-K	Invertec Foods S.A.	CHILE	97018000-1	BANCO SCOTIABANK	CHILE	Dólares	Al Vencimiento	5,73%	5,73%	-	-	-	895	-	895
96528740-K	Invertec Foods S.A.	CHILE	97018000-1	BANCO SCOTIABANK	CHILE	Dólares	Al Vencimiento	5,73%	5,73%	-	-	-	-	895	895
96528740-K	Invertec Foods S.A.	CHILE	97018000-1	BANCO SCOTIABANK	CHILE	Dólares	Al Vencimiento	5,73%	5,73%	-	-	-	-	895	895
96528740-K	Invertec Foods S.A.	CHILE	97018000-1	BANCO SCOTIABANK	CHILE	Dólares	Al Vencimiento	5,73%	5,73%	-	-	-	-	895	895
96528740-K	Invertec Foods S.A.	CHILE	97018000-1	BANCO SCOTIABANK	CHILE	Dólares	Al Vencimiento	5,73%	5,73%	-	-	-	-	2.678	2.678
96844830-7	Invertec Natural S.A.	CHILE	96667560-8	TANNER	CHILE	Dólares	Al Vencimiento	6,96%	6,96%	606	-	606	-	-	-
96844830-7	Invertec Natural S.A.	CHILE	97018000-1	BANCO SCOTIABANK	CHILE	Dólares	Al Vencimiento	4,05%	4,05%	1.019	-	1.019	-	-	-
Totales										6.702	2.506	9.208	3.140	9.725	12.865

Entidad Deudora		Entidad Acreedora					Vencimiento al 31 de diciembre de 2016								
							Corriente			No Corriente					
Rut	Nombre	Pais	Rut	Nombre	Pais	Tipo de Moneda	Tipo de amortización	Tasa Efectiva %	Tasa Nominal %	Hasta 90 días MUS\$	Más de 90 días a 1 año MUS\$	Total Corriente MUS\$	Más de 1 año a 3 años MUS\$	Más de 3 años a 5 años MUS\$	Total No Corriente MUS\$
96.528.740-K	Invertec Foods S.A.	Chile	97.006.000-6	BANCO BCI	CHILE	Dólares	Al Vencimiento	7,86%	7,86%	1.051	-	1.051	-	-	-
96.528.740-K	Invertec Foods S.A.	Chile	97.006.000-6	BANCO BCI	CHILE	Dólares	Al Vencimiento	2,85%	2,85%	2.015	-	2.015	-	-	-
96.528.740-K	Invertec Foods S.A.	Chile	97.006.000-6	BANCO BCI	CHILE	Dólares	Al Vencimiento	2,85%	2,85%	2.002	-	2.002	-	-	-
96.528.740-K	Invertec Foods S.A.	Chile	97.004.000-5	BANCO CHILE	CHILE	Dólares	Al Vencimiento	4,70%	4,70%	102	-	102	-	-	-
96.528.740-K	Invertec Foods S.A.	Chile	97.004.000-5	BANCO CHILE	CHILE	Dólares	Al Vencimiento	4,57%	4,57%	-	675	675	-	-	-
96.528.740-K	Invertec Foods S.A.	Chile	97.004.000-5	BANCO CHILE	CHILE	Dólares	Al Vencimiento	4,70%	4,70%	305	-	305	-	-	-
96.528.740-K	Invertec Foods S.A.	Chile	97.004.000-5	BANCO CHILE	CHILE	Dólares	Al Vencimiento	4,73%	4,73%	3.140	-	3.140	-	-	-
96.528.740-K	Invertec Foods S.A.	Chile	97.004.000-5	BANCO CHILE	CHILE	Dólares	Al Vencimiento	4,57%	4,57%	-	-	-	690	-	690
96.528.740-K	Invertec Foods S.A.	Chile	97.004.000-5	BANCO CHILE	CHILE	Dólares	Al Vencimiento	4,57%	4,57%	-	-	-	667	-	667
96.528.740-K	Invertec Foods S.A.	Chile	97.004.000-5	BANCO CHILE	CHILE	Dólares	Al Vencimiento	4,57%	4,57%	-	-	-	-	667	667
96.528.740-K	Invertec Foods S.A.	Chile	76.318.128-6	BANCO MONEDA RENTA CLP F.I.	CHILE	Pesos	Al Vencimiento	7,77%	7,77%	229	-	229	-	-	-
96.528.740-K	Invertec Foods S.A.	Chile	76.318.128-6	BANCO MONEDA RENTA CLP F.I.	CHILE	Pesos	Al Vencimiento	7,77%	7,77%	-	391	391	-	-	-
96.528.740-K	Invertec Foods S.A.	Chile	76.318.128-6	BANCO MONEDA RENTA CLP F.I.	CHILE	Pesos	Al Vencimiento	7,77%	7,77%	-	391	391	-	-	-
96.528.740-K	Invertec Foods S.A.	Chile	76.318.128-6	BANCO MONEDA RENTA CLP F.I.	CHILE	Pesos	Al Vencimiento	7,77%	7,77%	-	1.173	1.173	-	-	-
96.528.740-K	Invertec Foods S.A.	Chile	96.563.620-K	BANCO RABOINVESTEMNET	ANTI.HOL.	Dólares	Al Vencimiento	5,48%	5,48%	-	876	876	-	-	-
96.528.740-K	Invertec Foods S.A.	Chile	96.563.620-K	BANCO RABOINVESTEMNET	ANTI.HOL.	Dólares	Al Vencimiento	5,48%	5,48%	-	-	-	875	-	875
96.528.740-K	Invertec Foods S.A.	Chile	96.563.620-K	BANCO RABOINVESTEMNET	ANTI.HOL.	Dólares	Al Vencimiento	5,48%	5,48%	-	-	-	875	-	875
96.528.740-K	Invertec Foods S.A.	Chile	96.563.620-K	BANCO RABOINVESTEMNET	ANTI.HOL.	Dólares	Al Vencimiento	5,48%	5,48%	-	-	-	-	875	875
96.528.740-K	Invertec Foods S.A.	Chile	96.563.620-K	BANCO RABOINVESTEMNET	ANTI.HOL.	Dólares	Al Vencimiento	5,48%	5,48%	-	-	-	-	875	875
96.528.740-K	Invertec Foods S.A.	Chile	96.563.620-K	BANCO RABOINVESTEMNET	ANTI.HOL.	Dólares	Al Vencimiento	5,48%	5,48%	-	-	-	-	2.633	2.633
96.528.740-K	Invertec Foods S.A.	Chile	79.772.620-6	INVERSIONES Y TECNOLOGIA LTDA.	CHILE	Pesos	Al Vencimiento	8,64%	8,64%	-	-	-	3.146	-	3.146
96.528.740-K	Invertec Foods S.A.	Chile	79.772.620-6	INVERSIONES Y TECNOLOGIA LTDA.	CHILE	Pesos	Al Vencimiento	9,36%	9,36%	-	1.246	1.246	-	-	-
96.844.830-7	Invertec Natural S.A.	Chile	96.667.560-8	TANNER	CHILE	Dólares	Al Vencimiento	7,20%	7,20%	600	-	600	-	-	-
96.844.830-7	Invertec Natural S.A.	Chile	97.018.000-1	BANCO SCOTIABANK	CHILE	Dólares	Al Vencimiento	3,38%	3,38%	1.015	-	1.015	-	-	-
Totales										10.459	4.752	15.211	6.253	5.050	11.303

NOTA nº 16 - POLÍTICAS DE GESTIÓN DE RIESGOS

Objetivos y políticas de administración de riesgo financiero

Los principales pasivos financieros de la Sociedad comprenden créditos bancarios, cuentas por pagar y otras cuentas por pagar. El propósito principal de estos pasivos financieros es obtener financiamiento para las operaciones de la Sociedad. De estas operaciones surgen derechos para la Sociedad, principalmente deudores por venta y disponible. La Sociedad enfrenta en el normal ejercicio de sus operaciones riesgo de créditos y riesgo de liquidez.

Entre los principales destacan los siguientes:

a) Riesgo de tasa de interés:

a. Los créditos de corto plazo, necesarios para capital de trabajo, se obtienen a través de créditos en dólares para exportadores (PAE), a tasas variables de acuerdo a Libor más un spread. Estas operaciones son cursadas todas ellas a un plazo menor o igual a los 180 días.

b. Respecto de los créditos de largo plazo, o estructurales, se encuentran girados en moneda dólar a tasa Libor variable, con un spread fijo conocido.

Las variaciones de las tasas de interés modifican el valor razonable de aquellos activos y pasivos que devengan una tasa de interés fija, así como los flujos futuros de los activos y pasivos referenciados a una tasa de interés variable.

El objetivo de la gestión del riesgo de tasas de interés es alcanzar un equilibrio en la estructura de la deuda, que permita minimizar el costo de la deuda con una volatilidad reducida en los estados consolidados de resultados.

Actualmente para dar cumplimiento a la política, se realiza una gestión directa sobre los créditos, que consiste en obtener las tasas que impliquen un menor costo para la Sociedad, no habiendo coberturas contables al 31 de diciembre de 2017 y 2016, ni derivados vigentes a esta fecha.

La estructura de vencimiento de la Deuda es la siguiente:

Vencimiento C/P MUS\$	Vencimiento L/P MUS\$		Total MUS\$
	Tres a Doce Meses	Uno a Tres Años	
9.208	3.140	9.725	12.865

La estructura proporcional de deuda corriente y no corriente con respecto a la deuda total, es la siguiente:

Concepto	31-12-2017	31-12-2016
Deuda corto plazo	41,72%	57,37%
Deuda largo plazo	58,28%	42,63%

Evaluación de sensibilidad de tasas de créditos no corrientes

Dado que los créditos no corrientes consideran un spread fijo, la única fuente de variación es la tasa LIBOR asociada a ellos. A continuación se sensibilizan los efectos de una variación de la tasa LIBOR en dichos créditos, considerando un plazo aproximado de 6 meses. Se concluye que para este plazo, un cambio de 200% en la tasa libor implica un cambio en los gastos financieros de aproximadamente MUS\$ (1).

Situación	Saldo PAE	Calculo fecha		Total	Total			
AL 31-12-2017	USD\$	Desde	Hasta	Días	Libor	Spread	Tasa	Int. Devengados
Real	5.250.000	23-12-2017	31-12-2017	9	0,53	4,99	5,52	7.245
TOTAL								7.245

El supuesto consiste en aumentar la tasa LIBOR real en un 200%

Situación	Saldo PAE	Calculo fecha		Total	Total			
AL 31-12-2017	USD\$	Desde	Hasta	Días	Libor	Spread	Tasa	Int. Devengados
Supuesto	5.250.000	23-12-2017	31-12-2017	9	1,06	4,99	6,05	7.941
TOTAL								7.941
DIFERENCIA CON EFECTO PÉRDIDA EN LOS EE.RR.								(696)

b) Riesgo de tipo de cambio:

El financiamiento requerido para las operaciones de Invertec Foods S.A. y sus filiales se obtiene en moneda dólar, los ingresos por venta y parte importante de sus materias primas e insumos se compran en esa moneda. Respecto de la parte no indexada a dólar, esto es pesos chilenos, la Sociedad podrá utilizar instrumentos de cobertura de moneda, opciones, y evitar con esto el descalce de la moneda. Al 31 de diciembre de 2017, no hay coberturas contables ni instrumentos derivados vigentes a la fecha.

Los riesgos de tipo de cambio corresponden, fundamentalmente, con las siguientes transacciones:

- Pagos por la adquisición de materias primas (frutas y hortalizas).
- Pagos por las remuneraciones.
- Pagos por proveedores de insumos en pesos.

Con el objetivo de mitigar o reducir el riesgo de tipo de cambio, la política de cobertura de tipo de cambio del Grupo es en base a flujos de caja y balance. En el primer caso contempla mantener un equilibrio entre los flujos indexados a pesos chilenos (\$) y los niveles de activos y pasivos en dicha moneda. El objetivo es minimizar la exposición de los flujos al riesgo de las variaciones de tipo de cambio. Para el segundo cambio la Sociedad calza los retornos en dólares americanos con deuda en la misma moneda mediante créditos PAE o similares.

La gestión de este riesgo, contempla liquidar los retornos disponibles a un tipo de cambio superior a aquel que señalan los presupuestos, de ser posible, y lograr con esto un menor descalce de las monedas.

El siguiente análisis de sensibilidad explica el efecto en el resultado de la Sociedad de una variación en el tipo de cambio promedio. Se concluye que por cada \$10 que varía el tipo de cambio, el resultado de la Sociedad varía en aproximadamente MUS (\$270), por efecto de un cambio en los gastos en pesos.

Concepto US\$	Consolidado				Efecto en EE.RR.
	Escenario real		Escenario supuesto		
	Moneda		Moneda		
	\$	US\$	\$	US\$	
Total de gastos en CLP	10.049.754.145	16.339.669,72	10.049.754.145	16.609.723,49	(270.054)
Tipo de cambio	TC prom.	615,05	TC supuesto	605,05	

c) Riesgo de “Commodities”

El Grupo se encuentra expuesto al riesgo de la variación del precio de algunos “commodities”, fundamentalmente a través de ventas de jugo concentrado de manzanas.

Con el objeto de reducir este riesgo, la Sociedad ha diseñado una política comercial orientada de multiproductos y multiprocesos, lo que implica que estos productos pueden ser comercializados en mercados más desarrollados.

La Sociedad no ha realizado transacciones de instrumentos derivados de commodities para manejar las fluctuaciones los precios de ventas.

En este análisis de sensibilidad se evaluará el supuesto de la caída de 10% en precio del Jugo manzana Clear, manteniendo Costo de producción constante.

Evaluación de Sensibilidad	Producto	Cantidad	Valor Unitario US\$	Venta	Costo Unitario US\$	Costo Total US\$	Margen US\$
Situación real	Jugo de manzana Clear	2.848.934	1,22	3.475.699	(1,42)	(4.045.486)	(569.787)
Situación supuesto	Jugo de manzana Clear	2.848.934	1,10	3.128.130	(1,42)	(4.045.486)	(917.357)
Impacto en EERR							(347.570)

d) Riesgo de liquidez

El Grupo mantiene una política de liquidez consistente en la contratación de créditos a largo plazo orientados principalmente a inversiones de propiedades, planta y equipos.

Las necesidades operacionales están dadas principalmente por lo siguiente:

Por el ciclo productivo, marcado principalmente dentro del primer semestre de cada año, se requiere de un alto uso de capital de trabajo en ese período. Para esos efectos la Sociedad establece líneas de capital de trabajo anuales, con las distintas instituciones financieras locales, las cuales permiten otorgar la liquidez necesaria.

Desde el punto de vista del acceso al crédito de corto plazo, la política adoptada se enmarca en la aprobación anticipada de las líneas de capital de trabajo necesarias para la siguiente temporada, en la mayoría de los bancos de la plaza.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el Grupo tenía efectivo y efectivo equivalente de MUS\$ 1.124 y MUS\$ 548 respectivamente.

Ante la eventualidad del supuesto de la caída de un 10% en las líneas de crédito PAE's que actualmente totalizan MUS\$ 22.470, implicaría un menor financiamiento total de MUS\$ 2.247.

e) Riesgo de crédito

Deudores comerciales:

En lo referente al riesgo de crédito correspondiente a las cuentas por cobrar provenientes de la actividad comercial, este riesgo es históricamente muy limitado dado que el corto plazo de cobro a los clientes, hace que no acumulen individualmente montos muy significativos.

La Sociedad no presenta información cuantitativa sobre los riesgos de créditos de los instrumentos financieros, debido a que no ha realizado transacciones de instrumentos derivados asociados a ese como a los otros riesgos anteriormente expuestos, sin embargo, está permanentemente evaluando y verificando la conveniencia de este tipo de cobertura, por lo cual no se puede descartar que en el futuro se haga uso de este tipo de herramientas.

En este análisis de sensibilidad se evalúa el supuesto de un aumento en el deterioro de los deudores comerciales del real a diciembre de un 0,30% de las ventas (con un histórico de la Sociedad de 0%) a un supuesto de 1%:

Evaluación de Sensibilidad diciembre 2017

Escenario Real	Total MUS\$	Supuesto - Aumento de 1%	Total MUS\$
Total de ventas	55.628	Total de ventas	55.628
Incobrables 2017	172	Incobrables 2017	728
% que representa	0,31%	% que representa	1,31%

Lo anterior implica un aumento de incobrables equivalente de MUS\$ 556.

f) Riesgo de mercado

La Sociedad procesa frutas y vegetales a través de sus plantas de Deshidratados, Congelados y Jugos Concentrados siendo estos productos comercializados y utilizados como ingredientes para las principales industrias de alimentos a nivel mundial.

La Sociedad ha adoptado una estrategia de multiprocesos y multiproductos lo cual le otorga una diversificación del riesgo por el lado de los mercados y por el lado de las materias primas, lo que permite minimizar el riesgo de mercado.

g) Clasificaciones contables y valores razonables

Jerarquía del valor razonable

Los activos y pasivos financieros que han sido contabilizados a valor razonable en los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2017 y 2016, han sido medidos en base a las metodologías previstas en la NIIF 13. Dichas metodologías aplicadas para cada clase de instrumentos financieros se clasifican según su jerarquía de la siguiente manera:

- Nivel I: Valores o precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.
- Nivel II: Información ("Inputs") provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel I, pero observables en mercado para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (obtenidos a partir de precios).
- Nivel III: Inputs para activos o pasivos que no se basan en datos de mercado observables.

La tabla a continuación muestra los importes en libros y los valores razonables de los activos y pasivos financieros, incluyendo en la jerarquía del valor razonable. La tabla no incluye información para los activos financieros y pasivos financieros no medidos al valor razonable si el importe en libros, es una aproximación razonable de valor razonable:

Al 31 de diciembre de 2017 En miles de dólares	Importe en libros			Valor razonable	
	Préstamos y cuentas por cobrar	Otros pasivos financieros	Total valor libro	Nivel 1	Nivel 2
Activos financieros no medidos al valor razonable					
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.124	-	1.124	1.124	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	9.697	-	9.697	9.697	-
Otros activos financieros, no corrientes	421	-	421	421	-
Pasivos financieros no medidos al valor razonable					
Otros pasivos financieros, corriente	-	9.208	9.208	-	9.208
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	-	10.930	10.930	10.930	-
Otros pasivos no financieros, corriente	-	200	200	200	-
Otros pasivos financieros, no corriente	-	12.865	12.865	-	12.865
Cuentas por pagar, no corriente	-	106	106	-	106

Al 31 de diciembre de 2016 En miles de dólares	Importe en libros			Valor razonable	
	Préstamos y cuentas por cobrar	Otros pasivos financieros	Total valor libro	Nivel 1	Nivel 2
Activos financieros no medidos al valor razonable					
Efectivo y equivalentes al efectivo	548	-	548	548	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	8.373	-	8.373	8.373	-
Otros activos financieros, no corrientes	557	-	557	557	-
Pasivos financieros no medidos al valor razonable					
Otros pasivos financieros, corriente	-	15.232	15.232	-	15.232
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	-	4.356	4.356	4.356	-
Otros pasivos no financieros, corriente	-	151	151	151	-
Otros pasivos financieros, no corriente	-	11.303	11.303	-	11.303
Cuentas por pagar, no corriente	-	403	403	-	403

NOTA n° 17- CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es la siguiente:

	Saldos al			
	31-12-2017		31-12-2016	
	Corriente MUS\$	No Corriente MUS\$	Corriente MUS\$	No Corriente MUS\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	5.379	106	4.356	403
Cuentas comerciales por pagar	4.473	106	3.178	403
Provisión materia prima	220	-	498	-
Insumos varios	493	-	538	-
Provisión comisión por venta	193	-	142	-

Los días promedio de pago para las cuentas por pagar e insumos varios está en el rango de 90 y 120 días.

NOTA n° 18 - ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS**i. Arrendamiento como arrendatario**

El 23 de julio de 2015 la Sociedad y filiales suscribieron un contrato de arrendamiento correspondiente a las oficinas administrativas ubicadas en Av. Kennedy 9070 oficina 701, bajo el régimen de arrendamiento operativo. Los arrendamientos son por un período de cinco años y con la opción de renovar el arrendamiento después de esa fecha, asimismo, el canon de arrendamiento asciende a UF 180,04 mensual.

La Sociedad y filiales reconocieron gastos de arrendamientos en resultados por MUS\$ 88 al 31 de diciembre de 2017.

ii. Pagos futuros mínimos del arrendamiento

Al 31 de diciembre de 2017, los pagos futuros mínimos del arrendamiento bajo arrendamiento son:

	UF	MUS\$
Menos de un año	2.160	94
Entre uno y cinco años	3.241	141
Total	5.401	235

NOTA n° 19 - PROVISIONES

Al 31 de diciembre 2017 y 2016, no existen litigios ni juicios pendientes a los que esté expuesto el grupo.

NOTA nº 20 - PATRIMONIO NETO**a) Capital suscrito y pagado y número de acciones**

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el capital social de Invertec Foods S.A., asciende a MUS\$ 11.223 y está representado por 298.774.203 acciones de valor nominal totalmente suscrito y pagado.

Serie	Nro. Acciones Suscritas	Nro. Acciones Pagadas	Nro. Acciones con Derecho a Voto
ÚNICA	298.774.203	298.774.203	298.774.203

b) Dividendos

En relación a los estados financieros consolidados finalizados al 31 de diciembre de 2017, la Compañía no ha provisionado del resultado de la Matriz correspondiente a dividendos mínimos.

c) Gestión del capital

El objetivo de la Sociedad es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y mantener la posición financiera.

d) Otras reservas:

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es la siguiente:

Otras Reservas	Invertec Agrofood S.A.						Invertec Natural Juice S.A.	Invertec Foods S.A.					Saldos al 31-12-2017 MUS\$
	Saldos al 01-01-2017 MUS\$	Distribución utilidades MUS\$	Reclasif. prov. Dividendo filiales MUS\$	Ajuste de conv. MUS\$	Diferidos cambio de Tasa MUS\$	Revaluaciones MUS\$	Diferidos Cambio de Tasa MUS\$	Otros Cambio de Tasa MUS\$	Reversa Dividendos 2017 MUS\$	Reversa Dividendos año 2016 MUS\$	Pago efectivo Divid. año anterior MUS\$	Utilidad del Ejercicio 2017 MUS\$	
Otras Reservas	8.435	-	-	-	-	-	-	(121)	-	-	-	-	8.314

Otras Reservas	Invertec Agrofood S.A.						Invertec Natural Juice S.A.	Invertec Foods S.A.					Saldo al 31-12-2016 MUS\$
	Saldos al 01-01-2016 MUS\$	Distribución utilidades MUS\$	Reclasif. prov. Dividendo filiales MUS\$	Ajuste de conv. MUS\$	Diferidos cambio de Tasa MUS\$	Revaluaciones MUS\$	Diferidos Cambio de Tasa MUS\$	Otros Cambio de Tasa MUS\$	Reversa Dividendos 2016 MUS\$	Reversa Dividendos año 2015 MUS\$	Pago efectivo Divid. año anterior MUS\$	Utilidad del Ejercicio 2016 MUS\$	
Otras Reservas	9.013	-	-	-	-	(743)	-	165	-	-	-	-	8.435

e) Ganancia por acción:

El valor de la acción básica y diluida de operaciones continuadas y discontinuadas es MUS\$ 0,0000.

ACCIONES al 31 de diciembre de 2017

SERIE	Nro. Acciones Suscritas	Nro. Acciones Pagadas	Nro. Acciones Con Derecho A Voto
ÚNICA	298.774.203	298.774.203	298.774.203

CUENTA	31-12-2017 MUS\$	31-12-2016 MUS\$
Pérdida atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	(100)	(551)
Ganancia (pérdida) atribuible a participación no controladora	(3)	1
Ganancia (pérdida)	(103)	(550)

NOTA n° 21 - PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es la siguiente:

SOCIEDAD / ACCIONISTAS	% Participación a		Participaciones no Controladores			
	31-12-2017	31-12-2016	31-12-2017		31-12-2016	
Empresa	%	%	Patrimonio	Resultado	Patrimonio	Resultado
Invertec Agrofood S.A.	0,01	0,01	17	0	20	1
Totales	0,01	0,01	17	0	20	1

NOTA nº 22 - INGRESOS ORDINARIOS

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es la siguiente:

Líneas de Negocios	Saldos al	
	31-12-2017 MUS\$	31-12-2016 MUS\$
Productos deshidratados	17.103	13.002
Productos congelados	3.876	6.557
Jugos concentrados	32.715	25.615
Materia prima fresca	1.934	610
Total	55.628	45.784

Líneas de Negocios	Saldos al	
	31-12-2017 MUS\$	31-12-2016 MUS\$
Venta de productos	55.628	45.784
Total	55.628	45.784

Mercados	Saldos al	
	31-12-2017 MUS\$	31-12-2016 MUS\$
Asia	12.791	9.969
Europa	7.276	7.776
EEUU	16.793	13.116
América	18.768	14.923
Total	55.628	45.784

NOTA nº 23 - CONSUMOS DE MATERIAS PRIMAS Y MATERIALES SECUNDARIOS

Un resumen de los consumos de materia prima y materiales, es el siguiente:

	31-12-2017 MUS\$	31-12-2016 MUS\$
Consumos de materias primas y materiales secundarios	(47.440)	(37.295)
Costo de explotación	(45.010)	(34.692)
Depreciaciones productivas	(2.430)	(2.603)

Los consumos de materias primas y materiales secundarios comprenden dos conceptos principales:

a) Costos de explotación: consistentes en las materias primas, insumos productivos, mano de obra, entre otros, asociados a la elaboración de los productos de la Sociedad.

b) Depreciaciones productivas: la Sociedad considera dentro de “consumos de materias primas y materiales secundarios” un factor de depreciación por kilo o galón producido y vendido. En este detalle, la línea “Depreciaciones Productivas” corresponde al factor antes mencionado.

NOTA nº 24 - GASTOS DEL PERSONAL

Un resumen de los gastos de personal al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

	Saldos al	
	31-12-2017 MUS\$	31-12-2016 MUS\$
Gastos del Personal	(1.924)	(2.809)
Sueldos y salarios	(1.822)	(2.732)
Otros gastos del personal	(102)	(77)

NOTA n° 25 - DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN

El detalle de este rubro de las cuentas de resultados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

		Saldos Al	
		31-12-2017	31-12-2016
		MUS\$	MUS\$
Depreciaciones y amortizaciones en EERR			
Concepto	Cuenta de EERR	(3.112)	(3.244)
Depreciación productiva	Incluida en cuenta "Consumos de Materia Prima y Materiales Secundarios" (Costo Productivo)	(2.430)	(2.603)
Depreciación fija	"Depreciaciones y Amortizaciones"	(682)	(641)

NOTA n° 26 - OTROS GASTOS VARIOS DE OPERACIÓN

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

	31-12-2017	31-12-2016
	MUS\$	MUS\$
Otros Gastos Varios de Operación		
OTROS GASTOS VARIOS DE OPERACIÓN	(1.790)	(1.977)
Honorarios y asesorías	(229)	(334)
Legales y notariales	(579)	(609)
Gastos de comercialización	(98)	(95)
Servicios, publicidad y suscripciones	(17)	(31)
Gastos del personal	(318)	(527)
Materiales e insumos de oficina	(319)	(145)
Mantenion de camionetas y otros	(177)	(158)
Programas y desarrollos	(5)	(6)
Multas e infracciones	(38)	(22)
Otros egresos	(10)	(50)

NOTA n° 27 - INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

A continuación se presentan los principales rubros correspondientes a las divisiones estratégicas del grupo, al período del 31 de diciembre 2017 y 2016.

Estado de Resultados por Segmentos	Saldos al 31-12-2017					Saldos al 31-12-2016				
	Productos deshidratados MUS\$	Productos congelados MUS\$	Jugos concentrados MUS\$	Materias primas frescas MUS\$	Totales MUS\$	Productos deshidratados MUS\$	Productos congelados MUS\$	Jugos concentrados MUS\$	Materias primas frescas MUS\$	Totales MUS\$
Ingresos ordinarios, total	17.103	3.876	32.715	1.934	55.628	13.002	6.557	25.615	610	45.784
Otros ingresos de operación, total	632	113	24	9	778	111	45	152	11	319
Consumos de materias primas y materiales secundarios	(15.869)	(3.655)	(27.496)	(420)	(47.440)	(10.294)	(5.427)	(21.724)	150	(37.295)
Gastos de personal	(560)	(101)	(1.009)	(254)	(1.924)	(1.175)	(491)	(904)	(239)	(2.809)
Depreciación y amortización	(317)	(58)	(307)	-	(682)	(253)	(105)	(283)	-	(641)
Otros gastos varios de operación	(854)	(153)	(699)	(84)	(1.790)	(939)	(392)	(523)	(123)	(1.977)
Costos financieros [de actividades no financieras]	(942)	(169)	(1.597)	(105)	(2.813)	(1.026)	(428)	(694)	(115)	(2.263)
Participación en ganancia (pérdida) de negocios conjuntos contabilizados por el método de participación	-	-	-	(11)	(11)	-	-	-	1	1
Diferencias de cambio	(625)	(111)	(170)	67	(840)	(297)	(125)	(132)	(36)	(590)
Ganancia antes de impuesto	(1.432)	(258)	1.461	1.136	906	(871)	(366)	1.507	259	529
Gasto por impuesto a las ganancias	(186)	(33)	(442)	(349)	(1.009)	(88)	(37)	(611)	(344)	(1.079)
Ganancia (pérdida)	(1.618)	(291)	1.019	787	(103)	(959)	(403)	896	(85)	(550)

En los segmentos mencionados anteriormente, los ingresos poseen la siguiente distribución:

Mercados	FOODS Saldos al		NATURAL Saldos al		AGROFOOD Saldos al		TOTAL Saldos al	
	31-12-2017 MUS\$	31-12-2016 MUS\$	31-12-2017 MUS\$	31-12-2016 MUS\$	31-12-2017 MUS\$	31-12-2016 MUS\$	31-12-2017 MUS\$	31-12-2016 MUS\$
ASIA	6.225	5.164	6.566	4.804	-	-	12.791	9.968
EUROPA	4.511	5.160	2.765	2.616	-	-	7.276	7.776
EEUU	2.210	4.454	14.583	8.662	-	-	16.793	13.116
AMERICA	8.033	4.781	8.801	9.533	1.934	610	18.768	14.924
Total	20.979	19.559	32.715	25.615	1.934	610	55.628	45.784

Los segmentos operativos son informados en forma coherente con la presentación de los informes internos que usa la Administración en el proceso de toma de decisiones.

La Sociedad basa su designación de los segmentos en función de la diferenciación de productos y de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones, en materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones.

Los segmentos operativos determinados son los siguientes:

Invertec Foods S.A.

El Grupo procesa frutas y vegetales a través de sus plantas de Deshidratados, Congelados y Jugos Concentrados siendo estos productos comercializados y utilizados como ingredientes para las principales industrias de alimentos a nivel mundial.

La Sociedad ha adoptado una estrategia de multiprocesos y multiproductos lo cual le otorga una diversificación del riesgo por el lado de los mercados y por el lado de las materias primas.

Deshidratados: Los principales productos de esta línea de negocios son vegetales y frutas deshidratadas.

Dentro de las frutas deshidratadas, la manzana es el principal producto para el cual el riesgo de mercado se encuentra diversificado en cuanto a su aplicación, ya que se utiliza en distintas industrias tales como cereales y yogures para el desayuno, rellenos de frutas y snacks. Por otra parte para este producto se cuenta con una diversificación de mercado; es exportado principalmente a los mercados de Europa y Norteamérica.

Dentro de los vegetales deshidratados las principales especies son el pimentón y el ají jalapeño representando en conjunto más del 10.90% de las exportaciones en valor. Estos productos son utilizados en productos finales maduros, con ventas estables y de bajo valor tales como salsas, condimentos, aliños y sopas instantáneas.

Se tiene un riesgo de mercado diversificado principalmente en Japón, Norte América, Europa y Oceanía. Por el lado de los precios se han visto incrementos graduales en los últimos años ya que se trata de productos orientados a mercados de nicho en que la competencia es menor.

Las ventas de los productos deshidratados de frutas y vegetales, alcanzaron los MUS\$ 17.103.

Congelados: En esta área de negocios el riesgo principal se debe a la variación de precios del pimentón congelado en los mercados de Norte América y Europa. En estos mercados existen producciones locales cuyos precios están influenciados por los volúmenes y calidades de sus cosechas, los cuales compiten con nuestra oferta de productos.

Para disminuir este riesgo, se han desarrollado productos de mayor valor agregado (diferenciados), tales como productos OM (Optimum Moisture) y RTE (Ready To Eat), adicionalmente se ha diversificado el destino de sus exportaciones estando hoy presentes en los mercados de Japón, EE.UU., Canadá, Europa y Chile.

Las ventas de los productos congelados, tanto de frutas como vegetales, alcanzaron los MUS\$ 3.876.

Invertec Natural Juice S.A.

Jugos Concentrados: Esta es un área de negocios multiproductos con un 86,70% de las ventas en productos diferenciados tales como jugos de vegetales y de otras frutas los cuales son comercializados en mercados desarrollados y de alta complejidad, que a su vez no están afectados a importantes variaciones de precios. Estos precios internacionales dependen del volumen disponible de materias primas para la industria los cuales son afectados por el tamaño de las cosechas locales y por el comportamiento de la demanda por frutas frescas.

El restante 13,20% de las ventas corresponden al commodity jugo concentrado de manzana cuyos precios son más volátiles debido principalmente a que aproximadamente un 70% de la producción mundial es de origen Chino. Respecto de este producto y en particular acerca de la alta volatilidad de su precio, la Sociedad adoptó la política de calzar la compra de la materia prima (manzanas) con las ventas efectivamente realizadas, con esto disminuye en alguna medida las variaciones producidas por este commodity.

Las ventas de los jugos concentrados, tanto de frutas como vegetales, alcanzaron los MUS\$ 32.715.

Invertec Agrofood S.A.

Invertec Agrofood S.A., produce materias primas frescas (manzanas Granny Smith) y destina su producción al mercado nacional (100%), esto último principalmente como destino final a la matriz y terceros.

Los riesgos de mercado respecto a las ventas de exportación de este producto se rigen por los precios pagados a nivel internacional.

En relación con el mercado local la colocación de la fruta se destina a la matriz y a terceros, los cuales pagan los precios que en cada temporada se manejan en las transacciones con el resto de los productores, es decir, a valor de mercado.

Las ventas de estas materias primas alcanzaron los MUS\$ 1.934 las cuales son enviadas para proceso de exportación. A la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados existen acuerdos comerciales con 5 exportadoras locales, aquellas materias primas no utilizadas por las exportadoras son vendidas a la industria, de preferencia a Invertec Foods e Invertec Natural Juice.

NOTA nº 28 - GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, OTROS ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES Y OTROS COMPROMISOS

28.1 LITIGIOS Y ARBITRAJES

Al 31 de diciembre de 2017, no hay litigios ni arbitrajes.

28.2 INVERTEC FOODS S.A.

Banco Rabobank Investment

Por escritura pública del 23 de diciembre de 2010, Invertec Foods S.A. adquirió a través de Banco Rabobank Investment la suma de MUS\$ 7.000, y constituyó hipoteca de primer grado por la propiedad y derechos de agua de los campos Coltauco, Los Lirios y Santa María del Maule de propiedad de Invertec Agrofood S.A. y predio Hijuela B de propiedad de Invertec Natural Juice S.A. con el fin de garantizar dicho crédito de largo plazo. Actualmente la deuda con dicha institución asciende a MUS\$ 6.133.

Concepto	Exigencia	Indicador al 31-12-2017	Indicador al 31-12-2016
Deuda neta	>= a 1,2	2,73	Cumple
Razón de Endeudamiento	>= a 0,4	0,44	Cumple
Cobertura gastos financieros	<= a 4,5	2,73	Cumple

Banco Chile

Hipoteca Bien Raíz

Por escritura pública del 2 de octubre 2014, Invertec Foods S.A. constituyó hipoteca en primer grado sobre el Lote El Repollar, así como hipoteca en primer grado sobre los lotes de Invertec Natural Juice S.A. Lote 1, Lote 2.b. y Lote ABC, y prenda sin desplazamiento sobre parte de maquinaria y equipo de Invertec Natural Juice S.A., con el fin de garantizar a Banco Chile (anteriormente Banco Penta), en cumplimiento de la obligación contraída con por esta empresa con dicha Institución por MUS\$ 4.000.

El 22 de julio de 2015, se realizó un contrato de cesión de deuda, entre Banco Penta (cedente) y Banco de Chile (cesionario), el Banco Penta titular y dueño de los créditos de la Sociedad Invertec Foods S.A. a la fecha del contrato, vende, cede y transfiere al Banco de Chile, quien compra, acepta y adquiere todos y cada uno de los créditos, con todos sus derechos, acciones, accesorios, privilegios, y todas sus garantías que caucionan cada uno de los créditos.

Actualmente la deuda con dicha institución asciende a MUS\$ 2.024.

Concepto	Exigencia	Indicador al 31-12-2017	Indicador al 31-12-2017
Razón de endeudamiento	<= a 1,6	1,25	Cumple
Cobertura deuda financiera	<= a 4,0	2,87	Cumple
Patrimonio mínimo	>= a 35.000	35.104	Cumple

Moneda Renta CLP

Hipoteca Bien Raíz

Por escritura Pública del 1 de junio de 2015, Invertec Foods S.A. constituyó hipoteca en primer grado sobre el inmueble ubicado en Carlos Condell 1591, Carlos Condell 1631 y estacionamiento ubicado en Carlos Condell, asignado como tal para la empresa.

Por escritura pública del 1 de junio de 2015, Invertec Natural Juice S.A. constituyó hipoteca en primer grado sobre el inmueble ubicado en Carlos Condell, asignado como estacionamiento de la empresa.

Prenda Warrants

Por escritura pública de fecha 29 de mayo de 2015, Invertec Foods S.A. con Fianza y Codeuda Solidaria de Invertec Natural Juice S.A. ha constituido Prenda Warrant, mediante el endoso del correspondiente vale de prenda, sobre las existencias que se encontraban depositadas en Invertec Foods S.A. en los almacenes generales de depósito.

Moneda Renta CLP, en el respectivo contrato solicita cumplimiento de los siguientes covenant a los meses de junio y diciembre de cada año que se encuentre vigente la deuda. Estos son el Leverage, Deuda Neta sobre Ebitda, Ebitda sobre gastos financieros y Patrimonio mínimo.

Actualmente la deuda con dicha institución asciende a MUS\$ 1.836.

Concepto	Exigencia	Indicador al 31-12-2017	Indicador al 31-12-2017
Deuda neta	<= a 5,0	2,73	Cumple
Razón de Endeudamiento	<= a 1,6	1,25	Cumple
Cobertura gastos financieros	>= a 2,0	2,73	Cumple
Patrimonio Mínimo	>= a 35.000	35.104	Cumple

Banco Scotiabank Chile

Por escritura pública del 08 de febrero de 2017, Invertec Foods S.A. adquirió a través de Banco Scotiabank Chile la suma de MUS\$ 7.000.- y constituyó hipoteca de primer grado y prenda sin desplazamiento por maquinarias y equipos instalados con prohibición de enajenarse o trasladarse sin previo consentimiento de la institución bancaria, por la propiedad Fundo El Sauce, Lote 2, Lote 3, Lote C y Lote 4B, con el fin de garantizar dicho crédito de largo plazo.

Actualmente la deuda con dicha institución asciende a MUS\$ 7.154.

Concepto	Exigencia	Indicador al 31-12-2017	Indicador al 31-12-2017
Deuda Neta	<= a 4,5	2,73	Cumple
Leverage	<= a 1,0	0,98	Cumple
Cobertura servicio deuda	>= 1,2	2,73	Cumple

28.3 INVERTEC NATURAL JUICE S.A.

Banco Chile

Hipoteca Bien Raíz

Por escritura pública del 2 de octubre 2014, Invertec Natural Juice S.A. constituyó hipoteca en primer grado sobre el Lote 1, Lote 2.b. y Lote ABC y prenda sin desplazamiento sobre parte de maquinaria y equipo de Invertec Natural Juice S.A, así como hipoteca en primer grado sobre Lote El Repollar de Invertec Foods S.A. con el fin de garantizar a Banco Chile (anteriormente Banco Penta), en cumplimiento de la obligación contraída por su matriz Invertec Foods S.A. con dicha Institución por MUS\$ 4.000.

Banco Rabobank Investement

Prenda sin desplazamiento

Por escritura pública del 18 de diciembre de 2014, Invertec Natural Juice S.A. constituyó prenda sin desplazamiento a favor de Rabobank Investement por maquinarias y equipos instalados en planta de Rengo, con Prohibición de enajenarse o trasladarse sin previo consentimiento de la institución bancaria, el cumplimiento de la obligación contraída con dicha Institución por MUS\$ 4.000.

Con el crédito anterior, Invertec Natural Juice S.A. prepagó la totalidad de la deuda de largo plazo vigente con Rabobank Investement a noviembre de 2014 por un monto de MUS\$ 3.400. Dado esto, Rabobank alzó hipoteca de primer grado y prenda sin desplazamiento que se había constituido con fecha 18 de diciembre de 2006 a su favor.

Resumen Garantías Comprometidas:**Garantías Directas**

Acreedor de la garantía	Deudor		Tipo de garantía	Activos comprometidos	Saldos pendiente de pago a la fecha de cierre de los EEFF		
	Nombre	Relación			Tipo	Valor Contable	31-12-2017
BANCO RABOBANK	INVERTEC FOODS S.A.	MATRIZ	HIPOTECA BIEN RAIZ	Santa María del Maule - Los Huinganes - Los Lirios - La Higuera	7.000	6.133	7.010
Banco de Chile (Ex - Penta)	INVERTEC FOODS S.A.	MATRIZ	PRENDA SIN DESPLAZAM	Planta INJ Rol-207-129; Planta Rieles INJ Rol-207168; Lote ABC Chapeton Viluco Rol-207-046; Campo Experimental Foods Rol-207-50	4.000	2.024	2.698
MONEDA RENTA CLP	INVERTEC FOODS S.A.	MATRIZ	HIPOTECA PRENDA	Estacionamiento Foods y Natural Carlos Condell 1631 y 1531 Foods y Prenda Warrants	3.661	1.836	2.345
BANCO SCOTIABANK	INVERTEC FOODS S.A.	MATRIZ	HIPOTECA PRENDA	Condell Lote 2 1751 Rol 207-111, Condell Lote 3 1751 Rol 207-	7.000	7.154	-

NOTA n° 29 - INFORMACIÓN FINANCIERA RESUMIDA DE AFILIADAS

Detalle de Sociedades	País Sociedad	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación en Subsidiarias	Período Actual 31-12-2017							
				Activos Corrientes MUS\$	Activos No Corrientes MUS\$	Activos Totales de Subsidiarias MUS\$	Pasivos Corrientes MUS\$	Pasivos No Corrientes MUS\$	Pasivos Totales de Subsidiarias MUS\$	Ingresos Ordinarios de Subsidiarias MUS\$	Ganancia (Pérdida) Neta de Subsidiarias MUS\$
Invertec Natural Juice S.A.	Chile	USD	99,90%	13.571	20.926	34.497	14.380	3.910	18.290	33.109	1.019
Invertec Agrofood S.A.	Chile	USD	99,99%	3.662	8.325	11.987	1.278	1.464	2.742	3.158	787
TOTALES				17.233	29.251	46.484	15.658	5.374	21.032	36.267	1.807

Detalle de Sociedades	País Sociedad	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación en Subsidiarias	Período Anterior 31-12-2016							
				Activos Corrientes MUS\$	Activos No Corrientes MUS\$	Activos Totales de Subsidiarias MUS\$	Pasivos Corrientes MUS\$	Pasivos No Corrientes MUS\$	Pasivos Totales de Subsidiarias MUS\$	Ingresos Ordinarios de Subsidiarias MUS\$	Ganancia (Pérdida) Neta de Subsidiarias MUS\$
Invertec Natural Juice S.A.	Chile	USD	99,90%	12.504	20.746	33.250	11.343	4.175	15.518	25.981	896
Invertec Agrofood S.A.	Chile	USD	99,99%	2.314	8.625	10.939	1.311	1.155	2.466	2.231	(85)
TOTALES				14.818	29.371	44.189	12.654	5.330	17.984	28.212	811

NOTA n° 30 - MEDIO AMBIENTE

Invertec Foods tiene como política de largo plazo el desarrollo sustentable de sus actividades industriales, en armonía con el medio ambiente. En este contexto las inversiones y los desembolsos que realizan en instalaciones, equipos y plantas industriales contemplan tecnología de punta, en línea con los últimos avances en estas materias, por lo cual sus costos se han visto incrementado por dichos avances.

Los principales desembolsos al 31 de diciembre de 2017, fueron de MUS\$ 404 (MUS\$ 391 para diciembre 2016), y se refieren a los incurridos en la planta procesadora de residuos líquidos (RILES), que da cumplimiento al D.S.90.

NOTA N° 31 - HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de enero de 2018 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, no han ocurrido hechos de carácter financiero contable o de otra índole que afecten en forma significativa la interpretación de los mismos.




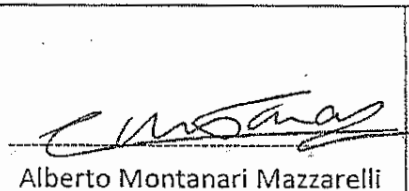
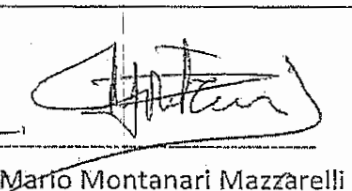
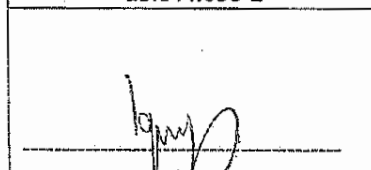
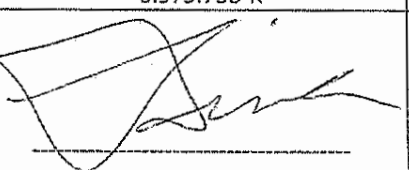
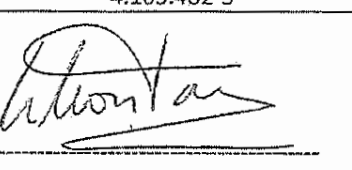
DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

IDENTIFICACIÓN

RUT SOCIEDAD : 96.528.740-K
 RAZÓN SOCIAL : INVERTEC FOODS S.A.
 N° INSCRIPCIÓN REGISTRO DE VALORES : 830

En Santiago, de acuerdo a lo aprobado en sesión de directorio N° 304 del 13 de Febrero de 2018, los abajo firmantes se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe referido al 31 de Diciembre de 2017 de acuerdo al siguiente detalle:

- Estado de Situación Financiera X
- Estado de Resultados Integrales X
- Estado de Flujo de Efectivo X
- Estado de Cambio en el Patrimonio neto X
- Notas Explicativas a los Estados Financieros X
- Hechos Relevantes X

 Stefano Montanari Valdes Gerente General 15.644.036-1	 Alberto Montanari Mazzarelli Presidente Ejecutivo 6.979.758-K	 Mario Montanari Mazzarelli Vicepresidente Ejecutivo 4.103.482-3
 Miguel Guerrero Gutierrez Director 5.546.791-9	 Gonzalo Insunza Figueroa Director 5.715.391-1	 Marisol Montanari Valdes Director 9.982.568-5

Los Directores y el Gerente General que suscriben esta memoria correspondiente al ejercicio terminado al 31 de Diciembre de 2017 declaran bajo juramento que el contenido de ella es veraz y está conforme con la información que han tenido en su poder.

Los Estados Financieros Consolidados al 31 de Diciembre de 2017, en conformidad con lo dispuesto en la Norma de Carácter General N°30 y complementarias, de la Superintendencia de Valores y Seguros.